

Esztergomi Vármúzeum felújítási munkái

Közbeszerzési Értesítő száma:	2026/83
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2026.04.30.
Iktatószám:	7358/2026
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ
Teljesítés helye:	Magyarország_2500_Esztergom_Szent István_tér_1_16242
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2026.05.21.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Közgyűjteményi Központ
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [15321226242](#)

Postai cím: [Múzeum Körút 14-16](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1088](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Tóth Richárd](#)

Telefon: [+36 302467653](#)

E-mail: toth.richard@hnm.hu

Fax: [+36 13177806](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://mnmkk.hu>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001627422025> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001627422025> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Egyéb: [Közgyűteményi Központ](#)

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek
- Repülőtéri tevékenységek
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Esztergomi Vármúzeum felújítási munkái

Hivatkozási szám: (1) EKR001627422025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgya:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Az Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ ajánlatkérő kezdeményezésében az "Esztergomi Vármúzeum Studiolo felújítása" elnevezésű beruházás az INTERREG HUSK/2302/2.4/015 azonosítószámú projekt keretein belül valósul meg.
Helyszín: 2500 Esztergom, Szent István tér 1. Hrsz: 16242
Műemléki törzsszám: 2379

Jelenleg felújítással érintett műemlék épület területe: 443 m2

Építészeti:

Az esztergomi várpalota Studiolo és könyvtár termében, valamint a hozzájuk kapcsolódó Beatrix teremben befejeződött a reneszánsz falképek restaurálása.

A falképek állapotának megőrzéséhez fontos a termék hőmérsékletének és páratartalmának szabályozása.

Komplett légtechnikai szellőzőgép került beépítésre HEPA szűrővel ellátva. A készülék a stúdioló feletti nyitott fedett térbe lett betervezve. A befúvásokat az erényektől távol helyeztük el, a beszívó rácsok takartak és nagy felületűek az alacsony légsebességhez. A szellőzőgép hővisszanyerős, képes a tág határok közötti visszaforgatásra is.

A szellőzőgép elhelyezése előtt a leendő gépészeti tér fordított rétegrendű padlója felbontandó, kiegészítő hőszigeteléssel kell ellátni, a vízszigetelés a sérült helyeken pótlendő, javítandó.

A meglévő vasbeton födémekben lévő korabeli áttörések tisztítandók. Biztosítani kell, hogy ezekből a nyílásokból nem hullhat ki semmi az alsó kiállító terekbe.

A vasbeton födém alatt új álmennyezet készül, a korábbi koncepcióval azonos módon a faltól 40 cm-re elmarad, nem ér hozzá a falakhoz, csak a vasbeton födémről függesztett.

A rejtettbordás kazettás álmennyezet fém anyagú 60x60, 60x120, méretben egyedi kiosztással. Az álmennyezeti lapok fölé fekete nem szőtt akusztikai filc terítése, felette ásványi akusztikai betét elhelyezésével.

A meglévő gerendás monolit vasbeton födém alsó síkjára 5 cm szigetelés elhelyezését javasoljuk, az utózungési idő csillapítására.

A Beatrix terem és a felette lévő külső gépészeti tér között készül két db 32 cm átmérőjű és 1 db 18 cm átmérőjű új gépészeti áttörés. Ezek csak fúrással készíthetők a meglévő monolit szerkezeten.

Az álmennyezeten a terv szerinti helyeken biztosítani kell az elektromos szerelvények elhelyezését, átvezetését.

A három kiemelt terem vagyonszabadsága miatt, és a gépészettel ellátott tér lezárása miatt új ajtókat építünk be az alábbi 4 pozícióban. A nyílászárók minimalista stílusú üvegezett ajtók, edzett üveg betéttel.

A munkák során kiemelt figyelmet kell fordítani a falképek, töredékek és a kőpadló védelmére. A hőszivattyúk takarására a meglévő tetőszerkezet alatt kiegészítő faszerkezet és burkolatot

kell készíteni.

A munkálatok festőrestaurátori felügyelettel, a kiemelt értékeknek megfelelően, a műemléki és múzeumi környezetet, valamint a szűk beszállítási lehetőséget figyelembe véve végezhető.

Gépészet:

Az ingatlanon meglévő műemlék épület jelenleg rendelkezik, víz és csatorna ellátással.

Jelen felújítás a Studiolo a Beatrix terem Beatrix közlekedő és a Könyvtárterem hűtését, fűtését, valamint a Botticelli kiállítóterem állandó klimatikus állapotának megteremtését szolgálja

A helyiségben előírt légállapot: $+20\pm 2$ °C fok és 50 ± 5 % páratartalom biztosítása szükséges, 40 dB(A) belső akusztikai előírással.

Egyidejű látogató létszám.: max.: 30 fő.

Vízellátás - csatornázás

A meglévő épületrész jelenleg rendelkezik víz-, és csatorna hálózattal, mely a felújítás és átalakítás során a helyiségen belül teljes mértékben visszabontásra és felújításra kerül.

Belső vízellátás

A belső vízellátás csak a tervezett központi légkezelő vízigényének biztosítása miatt változik. A gépek vízellátását a gépészeti alagúton keresztül a gépészeti helyiségből biztosítjuk (új vízlágyítón keresztül).

A vízigény maximális mennyisége 8 l/h, amely az épület vízigényéhez képest elhanyagolható mennyiség, így ezzel, mint növekmény nem számolunk.

Belső szennyvízhálózat

Az épületrészben az előtér 1 db kazettás beltéri egység kondenzelvezetését, illetve a légkezelő kondenzelvezetését kell kialakítani.

Helyiségenkénti fűtés-hűtés

A meglévő rendszer műemlékvédelmi okokból elbontásra kerül, és a helyiségek hűtését és fűtését egy 4000 m³/h légkezelő berendezéssel kell megvalósítani. A légkezelő berendezéshez 1 db Qf=12 kW-os és 1 db 24 kW-os VRF kültéri berendezés és a gépben elhelyezett fűtőkalorifer, előfűtő kalorifer, valamint hűtőkalorifer beépítésére kerül sor.

A 2 db kültéri egységeket az érintett helyiség feletti nyitott teraszról kialakított gépészeti udvarban kell elhelyezni.

A Beatrix Terem előtérben 1 db kazettás hűtő-fűtő kazettás split klíma beépítése történik. A kültéri egységet a toronyszinten kialakítandó gépészeti részen kell elhelyezni.

Szabályozás

A központi fűtési-hűtési hálózatban saját VRV vezérlés biztosítja a berendezésenkénti szabályozást. A szabályozás a visszaszívott helyiség hőmérséklet függvényében történik.

Helyiségenkénti szellőztetés páratartalom szabályozás

A helyiségekben mesterséges szellőzés kialakítása a feladat. A Studiolo és a könyvtár területén központi légkezelő berendezés biztosítja majd a helyiségek hűtési/fűtési igényét és páratartalom szabályozását.

A légkezelő visszaszívott levegőn kívül egy helyiségbe telepített pára és hőmérsékletérzékelővel is fel lesz szerelve, így a helyiség légállapota (Studioloban) pontosan beszabályozható.

A párásító teljesítménye: 8,0 l/h (400 V, 6 kW).

A tervezett szellőzőgépben UV-C lámpa beépítése, valamint 2 fokozatú szűrő (G4, F7) beépítése a feladat.

Villamosenergia-ellátás

Az új gépészeti berendezések részére erősáramú betáplálást kell biztosítani. A toronynál 1db légkezelő gép és ehhez kapcsolódó hőszivattyúk létesülnek. A berendezések számára erősáramú betáplálást kell biztosítani. A betáplálást a földszinti Konyha helyiség alatt található gépészeti elosztóból terveztük. A meglévő gépészeti elosztószekrény mellett egy kisméretű műanyag elosztót kell elhelyezni.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: () csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

() Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [Kiállító teraszok és a Fehér torony szigetelése](#)

Rész száma: (1) 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU212 A teljesítés helye: [Magyarország_2500_Esztergom_Szent István_tér_1_16242](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Az Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ ajánlatkérő kezdeményezésében az „Esztergomi Vármúzeum kiállító teraszok vízszigetelésének és Fehér torony falszigetelésének kivitelezése” elnevezésű beruházás az INTERREG HUSK/2302/2.4/015 azonosítószámú projekt keretein belül valósul meg.](#)

Helyszín: 2500 Esztergom, Szent István tér 1. Hrsz: 16242

Műemléki törzsszám: 2379

Építészet:

A Kaszárnya nyugati oldalán lévő Dunára néző kilátó teraszok vízszigetelése nem megfelelő, az alattuk lévő raktárak beáznak. A raktárak relatív páratartalma nagyon magas. A korabeli tervekből látszik, hogy fordított rétegrend készült, kavicságyzatba fektetett beton burkoló lapokkal, a vízszigetelés nem lett felhajtva a burkolati sík fölé. A tervek szerint a meglévő burkolat teljes felületen visszabontandó a monolit vasbeton födém felső síkjáig. Új rétegrendet, és új vízszigetelést kell kialakítani. Az új vízszigetelés a burkolati sík fölé vezetendő, a lábazat korrekt kialakításához, a fal lábazati része megvéendő, majd a vízszigetelés fogadására alkalmas felületet kell képezni (például vakolással, vagy mikroszilikával javított felújító

habarccsal).

A szigetelés elkészülte után a kő lábazati fal visszajavítandó a kibontott kőanyagból.

A meglévő mosott kavics felületű beton járólapok tisztítás után visszahelyezendők, nyílt fugával.

A szegélyfalak magasságából pár kősor visszabontandó. A kialakuló falkoronát cement bázisú kenhető vízszigeteléssel kell ellátni a felület tisztítása után. A vízszigetelés védelmére a lebontott kőmennyiség nagy része visszaépíthető.

A két felső terasz közötti bevilágító sáv megszüntetendő, a nyílás kisméretű tömör téglával befalazandó.

A régi falak nyomvonalát jelölő kőszalagok visszabontandók. Az új vízszigetelés folytatólagosan fektetendő. A régi fal nyomvonalán a szigetelés védőbetonra készülő jelző kőfal készítenendő, a visszabontott mélységi kőzetből.

A teraszokat összekötő vasbeton szerkezetű lépcsők elbontandók, a belső udvari lépcsők mintájára acél szerkezetű lépcsők készülének. A hajtogatott lépcsőlemez, a korlát-kapaszkodó az udvari lépcsők mintájára gyártandó. A lépcső acél szerkezetű lábai teherelosztó lemezzel fekszenek fel az új vízszigetelésre.

A felső terasz közepén lévő nagyméretű kerek nyílás korlátszerkezete cserélendő.

Fehér torony falszigetelése:

A torony teste jóval szélesebb mint a tornyot fedő cserépfedésű magas tető.

A falakból további fal kiszélesedések, és támpillérek állnak ki. A fedetlen kő-tégla vegyes falazatok jellemzően laposabb kövekből rakott erősen lejtő felülettel fedettek. A fedkövek nincsenek vízszigetelve, a víz elvezetését csak részlegesen tudják biztosítani. A ferde fedésű falszakaszokat vízszigeteléssel kell ellátni a falak további nedvesedésének elkerülése miatt.

A tisztított felületet felületkiegyenlítés mikroszilikával javított felújító és felületképző habarccsal kell kiegyenlíteni és rugalmas, repedésáthidaló és fokozottan UV-álló polimerrel javított vastagbevonattal kell ellátni. A falcsatlakozásnál hajlaterősítő sávval felhajtandó a szigetelés a faltövekre. Ezen felületeknél nem készül vízorros cseppentő profil, és csapadékgyűjtő függőeresz csatorna.

Gépészet:

Esővíz elvezetés terasz

A beruházás keretében a kiállító teraszokat újbóli vízszigeteléssel látjuk el, melynek esővíz elvezetésre külső vízvezető kerül kialakításra.

A kilátóterasz felső szintjéről a múzeum Észak-Keleti sarkáról szintén összeszedjük az esővizet és a Bazilika felőli telken belüli meglévő esővíz csatornába vezetjük.

A kiállítóterasz alatti 2 db raktár helyiségben feltételezhetően a beázások következtében nagyon magas a páratartalom, melynek csökkentése miatt helyiségenként 1-1 db Calorex páramentesítő berendezés van kiépítve. A berendezések szervizelését meg kell oldani, valamint

a cseppvíz elvezető rendszert át kell vizsgálni és fel kell újítani.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Az M/2.1 pontjában teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (0-36 hónap) 20

2 3. Jótállás időtartama (min. 36 hónap max. 60 hónap egész hónapban megadva) 10

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 240

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem

Opciók leírása: AK az alábbi, a megkötésre kerülő szerződés keretében kötelezően ellátandó alapfeladatot, valamint a nyertes ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár függvényében 4 opciós tételt határoz meg:

Opció 1. Építészet, organizáció Költségtérítés

Opció 2. Lapostető, falak, Fehér torony

Opció 3. Tartószerkezet - teraszok

Opció 4. Gépészet - szellőzés

AK felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlattevőnek teljes körű árajánlatot kell

benyújtania, vagyis a meghatározott alapfeladat(ok)ra, továbbá az opciós tételekre egyaránt meg kell tenniük megajánlásukat a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés (excel) táblázatok hiánytalan kitöltésével. AK kizárólag az alapfeladatok megrendelésére vállal kötelezettséget.

A meghatározott opciós tételekről a megajánlott ajánlati árak függvényében dönt AK. Ajánlatkérő az opciós jogát egyoldalú írásbeli írásbeli - e-mailben és postai tértivevényes küldeményben megküldött - nyilatkozattal jogosult gyakorolni figyelembe véve a munkaszervezési körülményeket és az adott opciós feladat megvalósításához szükséges időt.

Ajánlatkérő - a szükséges forrás rendelkezésre állása esetén - legkésőbb a munkaterület átadás-átvételétől számított 30 napon belül dönt az opció lehívásáról. Megrendelő jogosult az opciós feladatok közül egyet vagy többet vagy valamennyit lehívni, avagy egyáltalán nem lehívni.

Az opció ajánlatkérő számára lehívási kötelezettséget nem jelent, ezért Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget arra, hogy az opciós joga alapján lehívást bocsát ki a fenti opciós feladatok vonatkozásában, mely magában foglalja azt is, hogy egyáltalán nem hívja le, rendeli meg ezen feladatokat.

Nyertes ajánlattevő az opciós jog alapján megrendelt munkát az ajánlatában szereplő módon és áron köteles elvégezni.

A kivitelezési véghatáridő az opciós mennyiség megrendelése esetén az opció teljesítésének határidejét is magában foglalja.

Előteljesítés megengedett.

Az opciós feladatokról feladatonként külön végszámla állítandó ki. Opcióra vonatkozó számla a műszaki ellenőr által történt igazolás alapján és Megrendelő által aláírt Teljesítési Igazolás kiadását követően állítható ki és nyújtható be.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: INTERREG HUSK/2302/2.4/015

II.2.13) További információ 1.A Kbt. 71.§ (9) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Kbt. 71.§ (9a) bekezdése szerint ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

2. Kbt.35.§(8)alapján nem lehetséges gazdálkodó szervezet (projekttársaság)létrehozása.

3. AF II. 2.7) Teljesítési határidő: A munkaterület átadás-átvétel megtörténtét követően számítva

240 nap , mely tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát. A Megrendelő előteljesítést elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel. A munkavégzést a Múzeum folyamatos működése mellett kell megvalósítani, organizációs terv kiadásra kerül.

4. Kiegészítés a II.2.5) Értékelési szempontok ponthoz:

A 1. részszerpont (Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (Ft), súlyszám 70) megbontása:

1.1. Alapfeladat nettó ajánlati ára (tartalékkeret nélkül, HUF-ban, súlyszám: 60)

1.2 Opció 1. Építészet, organizáció költségtérítés - nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 1)

1.3 Opció 2. Lapostetők, falak, Fehér torony - nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 1)

1.4 Opció 3. Tartószerkezet - teraszok - nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 4)

1.5 Opció 4. Gépészet - szellőzés - nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 4)

AK felhívja a figyelmet hogy kötelező az összes opciós tétel árazásra, azon ajánlatok, amelyek valamely opciós tétel, vagy tételek

tekintetében nem tartalmaznak ajánlati árat, úgy azon ajánlatok a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelenek.

Árral kapcsolatos értékelési szempontok:

1.1. Alapfeladat nettó ajánlati ára (tartalékkeret nélkül, HUF-ban, súlyszám: 60) értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025. május 29-ei útmutatója]

1.2 Opció 1. Építészet, organizáció költségtérítés - nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 1) értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025. május 29-ei útmutatója]

1.3 Opció 2. Lapostetők, falak, Fehér torony - nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 1) értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025. május 29-ei útmutatója]

1.4 Opció 3. Tartószerkezet - teraszok - nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 4) értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025. május 29-ei útmutatója]

1.5 Opció 4. Gépészet - szellőzés - nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 4) értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025. május 29-ei útmutatója]

II.2.1) Elnevezés: (1) Studiolo felújítása

Rész száma: (1) 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU212 A teljesítés helye: Magyarország_2500_Esztergom_Szent István_tér_1_16242

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Főbb mennyiségek:

Jelenleg felújítással érintett műemlék épület területe: 443 m²

Építészet

Járófelületek, vízszintes burkolatok védelme: 150 m²

Négy erény freskó ideiglenes védelme: 1 egység

Falképek és az összes többi középkori fragmentum ideiglenes védelme: 90 m²

Függőleges felületek védelme: 70 m²

Szakrestaurátori feladat - A kivitelezés alatti rendszeres festő restaurátori szakfelügyelet biztosítása - 50 alkalom

Kazettás rejtettbordás fém álmennyezet Beatrix terem és Beatrix előtér helyiségekben: 36,86 m²

Kazettás rejtettbordás fém álmennyezet Studiolo és könyvtárszoba helyiségekben: 70,19 m²

20 mm vastag MDF installáció - gépészeti vezetékek (cseppvíz) takarására fehér színben: 2 m²

Új zártszelvény keretben fém rácsos szerkezet, rovarhálóval kiegészítve a korábbi üvegfal geometriája szerint: 12 m²

Beltéri üvegfal és üvegajtó szerkezetek: 8 db

Műemlék épületekhez, reverzibilis festék: 95,15 m²

Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggként vagy talajon fekvő padló szerkezetben, extrudált polisztirolhab lemezzel 100x600x1250 mm: 137,54 m²

Tartószerkezet:

Födém hibáinak javítása betonjavító rendszerrel, feltárás és ellenőrzés után: 120 m²

Gépészet:

Nyomóvezetékek álmennyezetben, szabadon mennyezet alatt szerelve: 74 m

Vízszűrő berendezés: 1 db

Ipari szakaszos üzemű automata vízlágyító berendezés: 1 db

Kültéri légkezelő berendezés, Szállított légtérfogatáram: V=4000 m³/h: 1 db

Könnyűlemez csővezeték, horganyzott acéllemez szalagból: 57 m

Előreszigetelt négyszög keresztmetszetű légcsatorna, idomokkal: 115 m²

Szabályozó csappantyú motoros működtetéssel állandó térfogatáram szabályozó, kör keresztmetszettel: 6 db

Szabályozó vezérlésének kialakítása, elektromos kábelezéssel kompletten: 1 klt

VRF berendezés 24 kW teljesítményben: 1 db

VRF berendezés 14 kW teljesítményben: 1 db

Kültéri split légkondicionáló berendezés: 1 db

Beltéri kazettás split légkondicionáló berendezés: 1 db

Elektromos:

H07V-K típusú sodrott, rézerű vezeték: 105 fm

NYM-J típusú kábelszerű, rézerű vezeték: 390 fm

NYJ típusú kábelszerű, rézerű vezeték: 190 fm

Álmennyezetbe süllyesztett mélysugárzó lámpatest: 14 db
Meglévő tűzjelző központ cseréje: 1 klt
Meglévő tűzjelző rendszer elemeinek cseréje: 142 klt
Meglévő tűzjelző rendszer kiterjesztése az új kiállítási terekre: 12 klt
Meglévő behatolásjelző rendszer kiterjesztése az új kiállítási terekre: 1 klt
Kiállítási hang rendszerhez szükséges aktív vagy passzív hangszórópár, a szükséges erősítővel, végfokkal, tartószerkezettel kompletten: 1 db

A teljes mennyiséget a részletes költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Az M/2.1 pontjában teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (0-36 hónap) 10

2 3. Az M/2.2 pontjában teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (0-36 hónap) 10

3 4. Jótállás időtartama (min. 36 hónap max. 60 hónap egész hónapban megadva) 10

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 240

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók (x) igen () nem

Opciók leírása: AK az alábbi, a megkötésre kerülő szerződés keretében kötelezően ellátandó alapfeladatot, valamint a nyertes ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár függvényében 2 opciós tételt határoz meg:

Opció 1. Építészet, organizáció Költségtérítés

Opció 2. Tartószerkezet -Studiolo

AK felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlattevőknek teljes körű árajánlatot kell benyújtania, vagyis a meghatározott alapfeladat(ok)ra, továbbá az opciós tételekre egyaránt meg kell tenniük megajánlásaikat a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés (excel) táblázatok hiánytalan kitöltésével. AK kizárólag az alapfeladatok megrendelésére vállal kötelezettséget.

A meghatározott opciós tételekről a megajánlott ajánlati árak függvényében dönt AK. Ajánlatkérő az opciós jogát egyoldalú írásbeli írásbeli - e-mailben és postai térivevényes küldeményben megküldött - nyilatkozattal jogosult gyakorolni figyelembe véve a munkaszervezési körülményeket és az adott opciós feladat megvalósításához szükséges időt.

Ajánlatkérő - a szükséges forrás rendelkezésre állása esetén - legkésőbb a munkaterület átadás-átvételétől számított 30 napon belül dönt az opció lehívásáról. Megrendelő jogosult az opciós feladatok közül egyet vagy többet vagy valamennyit lehívni, avagy egyáltalán nem lehívni.

Az opció ajánlatkérő számára lehívási kötelezettséget nem jelent, ezért Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget arra, hogy az opciós joga alapján lehívást bocsát ki a fenti opciós feladatok vonatkozásában, mely magában foglalja azt is, hogy egyáltalán nem hívja le, rendeli meg ezen feladatokat.

Nyertes ajánlattevő az opciós jog alapján megrendelt munkát az ajánlatában szereplő módon és áron köteles elvégezni.

A kivitelezési véghatáridő az opciós mennyiség megrendelése esetén az opció teljesítésének határidejét is magában foglalja.

Előteljesítés megengedett.

Az opciós feladatokról feladatonként külön végszámla állítandó ki. Opcióra vonatkozó számla a műszaki ellenőr által történt igazolás alapján és Megrendelő által aláírt Teljesítési Igazolás kiadását követően állítható ki és nyújtható be.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: INTERREG HUSK/2302/2.4/015

II.2.13) További információ 1.A Kbt. 71.§ (9) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a

már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Kbt. 71.§ (9a) bekezdése szerint ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

2. Kbt.35.§(8)alapján nem lehetséges gazdálkodó szervezet (projekttársaság)létrehozása.

3. AF II. 2.7) Teljesítési határidő: A munkaterület átadás-átvétel megtörténtét követően számítva 240 nap , mely tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát. A Megrendelő előteljesítést elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel. A munkavégzést a Múzeum folyamatos működése mellett kell megvalósítani, organizációs terv kiadásra kerül.

4. Kiegészítés a II.2.5) Értékelési szempontok ponthoz:

A 1. részszerzőpont (Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (Ft), súlyszám 70) megbontása:

1.1. Alapfeladat nettó ajánlati ára (tartalékkeret nélkül, HUF-ban, súlyszám: 60)

1.2 Opció 1. Építészeti, organizáció Költségtérítés- nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 2)

1.3 Opció 2. Tartószerkezet - Studiolo- nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 8)

AK felhívja a figyelmet hogy kötelező az összes opciós tétel árazásra, azon ajánlatok, amelyek valamely opciós tétel, vagy tételek

tekintetében nem tartalmaznak ajánlati árat, úgy azon ajánlatok a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelenek.

Árral kapcsolatos értékelési szempontok:

1.1. Alapfeladat nettó ajánlati ára (tartalékkeret nélkül, HUF-ban, súlyszám: 60) értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025. május 29-ei útmutatója]

1.2 Opció 1. Építészeti, organizáció költségtérítés - nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 2) értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025. május 29-ei útmutatója]

1.3 Opció 2. Tartószerkezet - Studiolo- nettó ajánlati ár (Ft) (tartalékkeret nélkül súlyszám: 8) értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025. május 29-ei útmutatója]

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 114.§ (2) bekezdése szerint a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az

ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokról benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében az ajánlattevő csak arról köteles nyilatkozni, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A benyújtandó nyilatkozatokat az ajánlatkérő által előre elkészített elektronikus sablonok útján az EKR rendszeren keresztül kell megtenni az űrlapok kitöltésével.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelni kell a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Az előírt szerződéskötési feltételt a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Nem kerül előírásra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Nem kerül előírásra.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Ajánlattevőnek az ajánlathoz a Kbt. 114.§ (2) bekezdése és a 67.§ (1) bekezdése szerint csak olyan tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia, hogy az általa igazolni kíván alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni, a részletes igazoló dokumentumokat csak a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra kell benyújtani az alábbiakban foglaltak szerint.

M/1. Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladástól visszafelé számított 5 év (5 éven belül befejezett, de 8 éven belül megkezdett) 1. rész tekintetében: műemlék épület/épületek vízszigetelés készítése, 2. rész tekintetében: műemlék épület/épületek felújítása tárgyú építési beruházásainak ismertetését. A referencia igazoláson szerepeljen legalább az építési beruházás tárgya, mennyisége, teljesítés helye és ideje (teljesítés kezdő és befejező időpont megadásával év/hónap/nap pontossággal), szerződéskötő másik fél adatai, továbbá a nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő visszafelé számított 5 év alatt befejezett - de legfeljebb 8 éven belül megkezdett - teljesítések igazolását/referenciáit veszi figyelembe, figyelemmel a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bek. a) pontjára. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a referencia igazolása során a 321/2015 (X.30.) Korm. rend. a 21/A. §, a 22. § (3), (5) bekezdése valamint a 23. § szerint szíveskedjen eljárni.

M/2. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek - különösen a minőség ellenőrzéséért felelőseknek - a megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés - szakember rendelkezésre állási nyilatkozata.

Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja. Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi. Amennyiben a szakember a jogosultság szerinti névjegyzékben nem szerepel akkor csatolandó a képzettségét/végzettséget igazoló okirat egyszerű másolati példánya.

A szakmai tapasztalatot: év, hó megbontásban kell megadni. Ajánlatkérő az időben párhuzamos tapasztalatok vonatkozásában szerzett gyakorlati időket csak egyszer számítja bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Amennyiben a szakember az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor a jogosultság megszerzésének első időpontját az önéletrajzban feltüntetni szükséges. Az igazolási módok részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben az alkalmassági követelményre megajánlott szakember a magyarországi

kamarai névjegyzékben nem szerepel az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy nyertessége esetén a szakember a 266/2013. (VII.11) kr. szerinti kamarai névjegyzékbe való bejegyzéséről gondoskodni fog, ennek elmaradása a szerződéskötés megtagadását jelenti AK részéről.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M./1. 1. rész tekintetében alkalmas az AT, ha rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett (műszaki átadásátvétellel lezárt), de legfeljebb 8 éves belül megkezdett műemlék épület/épületek vízszigetelés készítése tárgyában az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített egy vagy több referenciával, amelyben a műemlék épület/épületek vízszigetelés készítése tárgyú és a vízszigeteléssel érintett műemlék épület/épületek összesített nettó alapterületének nagysága elérte vagy meghaladta a nettó 120 m² alapterületű mennyiséget.

AT bármennyi referenciával jogosult a fenti követelményeket igazolni.

2. rész tekintetében alkalmas az AT, ha rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett (műszaki átadásátvétellel lezárt), de legfeljebb 8 éven belül megkezdett műemlék épület/épületek felújítása tárgyában az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített egy vagy több referenciával, amelyben a műemlék épület/épületek felújítása tárgyú és a felújítással érintett műemlék épület/épületek összesített nettó alapterületének nagysága elérte vagy meghaladta a nettó 120 m² alapterületű mennyiséget.

AT bármennyi referenciával jogosult a fenti követelményeket igazolni.

M/2.1.

1. rész tekintetében alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M felelős műszaki vezetői jogosultság vagy adott jogosultsággal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú okleveles építészmérnök, építészmérnök és műemlékvédelmi szakmérnök, építészmérnök végzettséggel és/vagy egyenértékű végzettséggel és a Korm. Rend. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, aki a szerződés teljesítésében részt vesz.

2. rész tekintetében alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M felelős műszaki vezetői jogosultság vagy adott jogosultsággal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú okleveles építészmérnök, építészmérnök és műemlékvédelmi szakmérnök, építészmérnök végzettséggel és/vagy egyenértékű végzettséggel és a Korm. Rend. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, aki a szerződés teljesítésében részt vesz.

M/2.2 2. rész tekintetében alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultság vagy adott jogosultsággal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány, gépészmérnök épületgépész szakirány végzettséggel és/vagy egyenértékű végzettséggel és a Korm. Rend. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, aki a szerződés teljesítésében részt vesz.

Egy szakember több alkalmassági szempont és több rész tekintetében is megjelölhető.

Közös ajánlattét. esetén a Kbt. 65. § (6) bek. szerint lehet az alkalmasságot igazolni. AT a Kbt. 65. § (7)-(8) és (11) bek.-ben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Jótállási biztosíték részenként: az (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár nettó összegének 5 %-a. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól jótállási idő teljes tartamára jótállási biztosíték nyújtása szükséges. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét. A jótállási biztosítéknak a jótállási időtartamán való túlnyúlása kizárólag az okirati formában nyújtott biztosítékre vonatkozik. Jótállási idő min. 36 hónap max. 60 hónap AT ajánlata szerint.

1. Kötbérekre von. inf. Késedelmi kötbér napi mértéke részenként: A szerződés kötbérvisszatérítési kötelese. AK késedelmi kötbér követelésére

jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 1 % /naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Hibás teljesítés részenként: Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt felhívja a szerződésszerű teljesítésre. Mértéke: a hibás teljesítéssel érintett teljesítéshez tartozó (adott készültségi fok szerint elszámolható) tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 5%-a.

Meghiúsulási kötbér részenként: Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Nyertes AT felelős, különösen, ha a Nyertes AT a szerződésben meghatározott időn belül és minőségben nem végzi el az előírt szerződésszerű feladatokat és a mulasztásait nem hozza helyre a Megrendelő mulasztási értesítésben szereplő határidőn belül érvényesítheti követelését a meghiúsulási kötbér alapján. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljesítés meghiúsulásával érintett kivitelezés (tartalékkeret nélküli) nettó értékének 20%-a, mely összeget a Nyertes AT köteles a Megrendelő számlájára utalni. A kötbérekre vonatkozó további részletes információk a szerződéstervezetben található.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: A finanszírozás az INTERREG HUSK/2302/2.4/015 azonosító számú pályázatból történik utófinanszírozással.

Támogatás intenzitása 100 %

Pénzneme :HUF

Előleg részenként: Ajánlatkérő a Kbt. 135. §-a szerint biztosíték nyújtás nélkül a (tartalékkeret nélküli) vállalási ár 10 %-a erejéig nyújt előleget.

Tartalékkeret mértéke részenként: 10 %.

Számlabenyújtására a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában van lehetőség. Az előlepszámlán túl a szerződés teljesítése során részenként 5 db részszámla (beleértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja 15% - 35% - 50% - 80% és 100%-os készültség esetén.

A 1. részszámla kibocsátásának lehetőségét Megrendelő a műszaki készültség 15%-át elérő megvalósult részteljesítés esetén biztosítja, a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj általános forgalmi adó nélkül értendő 15%-nak megfelelő összeg erejéig.

A 2. részszámla kibocsátásának lehetőségét Megrendelő a műszaki készültség 35%-át elérő megvalósult részteljesítés esetén biztosítja, a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj általános forgalmi adó nélkül értendő 20%-nak megfelelő összeg erejéig.

A 3. részszámla kibocsátásának lehetőségét Megrendelő a műszaki készültség 50%-át elérő megvalósult részteljesítés esetén biztosítja, a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj általános forgalmi adó nélkül értendő 15%-nak megfelelő összeg erejéig.

A 4. részszámla kibocsátásának lehetőségét Megrendelő a műszaki készültség 80%-át elérő megvalósult részteljesítés esetén biztosítja, a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj általános forgalmi adó nélkül értendő 30 %-nak megfelelő összeg erejéig az előleg 50 %-val csökkentve.

A végszámla kibocsátásának lehetőségét Megrendelő a végteljesítéshez köti, ami az átadás-átvételének sikeres lezárása. A Megrendelő biztosítja a műszaki készültség 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj általános forgalmi adó nélkül értendő - előleg igebevétele mellett - 20%-nak megfelelő összegű számla kibocsátásának lehetőségét, az előleg 50 %-val csökkentve.

Ajánlattevő végszámlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadásátvételt követően nyújthat be, a végszámla szükséges melléklete a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.

Részletesen az AD és a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Megrendelő a kifizetéseket a Ptk. 6:130. § (1)

- (2) bekezdésére tekintettel teljesíti. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Kbt. 135.§ (1), (3) és (5)-(6) bekezdései az irányadóak.

Alvállalkozók igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. Rend. 32/A §-a az irányadó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:155 - ra.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § alapján ajánlatkérő rögzíti, hogy tartalékkeret összege a szerződés szerinti nettó

ellenszolgáltatás (vállalkozói átalánydíj) 10%-a értékű, amely tartalékkeret felhasználása a rendelkezésre álló fedezet függvénye és szerződés szerint történik.

AK felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján adófizetésre a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) A Kbt.35.§ (8) alapján nem lehetséges gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozása.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2026/05/21** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2026/05/21** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **13:00** (óó:pp) Hely: **EKR rendszerben**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a Kbt. 68. § \(1b\)-\(1c\) bekezdése és a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

[Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § \(5\) bek. megfelelően feltételes közbeszerzési eljárás.](#)

[Amennyiben a kivitelezés nettó vállalkozói díja a becsült értéket meghaladja, és ezzel együtt a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § \(3\) bekezdése szerinti költségellenőrzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ellenőrzés eredményeként a miniszter költségellenőrzésre vonatkozó támogató tartalmú véleménye megérkezzen Ajánlatkérőhöz.](#)

Abban az esetben, ha a költségellenőrzés eredményeként kiadott vélemény nem támogató tartalmú és a kivitelezési szerződés hatályba lépése ellehetetlenül, Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A 254. § (3) bekezdése szerint a miniszter a 253. § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

253. § (5) bekezdése szerint, ha a (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó beszerzési vagy közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés hatálybalépésére a (3) bekezdésben meghatározott költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálólat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-100

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) [Közbeszerzési Hatóság módszertani útmutatója a VI.3.9 pontban leírtak szerint](#)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ában írtak alapján nyertes AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - vagy a szerződésben meghatározott, a szerződés

hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Felelősségbiztosítás 1. rész 25 M Ft káreseményenként és legalább 50 M Ft/ biztosítási időszak, 2. rész 50 M Ft káreseményenként és legalább 100 M Ft/ biztosítási időszak

2. Helyszíni bejárás: 2026.05.12. 10.00 óra Találkozás: MNM Esztergomi Vármúzeuma, 2500 Esztergom, Szent István tér 1., Vármúzeum várkapu előtt. A helyszíni bejárás során AK nem tart konzultációt.

3. ÁKSZ: Laczkóné Dénes Orsolya lajstromszáma: 00488

4. AK a Kbt. 75. § (2) e) pontját alkalmazza.

5. Értékelés: az ajánlatok ért.szemp. szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. A legjobb tartalmi elem 100-100 pontot kap. A többi ajánlat esetén ért.szemp. a tartalmi elemekre adható pontszámok meghat. a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (2025. május 29.) 1. számú melléklet 1. pontja szerint történik. Ezen belül az 1. rész tekintetében: 1. ért.szemp. az aa) alpon. (fordított arányosítás), míg a 2. ért.szemp. az ab) alp.(egyenes arányosítás) megadott számítási képleteket alkalmazza ajánlatkérő. A 3. ért.szemp. esetén AK a Kbt. 77. § (1) bek. szer. legkedvezőbb szint ill. legkedvezőtlenebb elvárás meghatározására vonatkozó mód. alkalmazza. A 2. rész tekintetében: 1. ért.szemp. az aa) alpon. (fordított arányosítás), míg a 2. és 3. ért.szemp. az ab) alp.(egyenes arányosítás) megadott számítási képleteket alkalmazza ajánlatkérő. A 4. ért.szemp. esetén AK a Kbt. 77. § (1) bek. szer. legkedvezőbb szint ill. legkedvezőtlenebb elvárás meghatározására vonatkozó mód. alkalmazza. AK előírja AT részére, hogy a megépített műszaki tartalomra legalább 36 hónapos jótállást kell biztosítani, amely kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételt követő nap. Amennyiben AT erre vonatkozó vállalása során nem ajánlja meg a minimálisan megkövetelt 36 hónapos jótállást, az ilyen módon megtett ajánlatot AK érvénytelennek fogja nyilvánítani.

6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli. AK felhívja AT figyelmét, hogy a jelen felhívásban a meghat. gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történő hivatkozások tájékoztató jellegűek, a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történtek. AK az előírt műszaki paraméterek esetében az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad, ez esetben azonban az AT legkésőbb az ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását a műszaki ellenőr, a Kivitelező indítványozására, a tervező bevonásával, vizsgálatot követően fogadja vagy utasítja el.

7. AT-nek az ajánlathoz szakmai ajánlatot kell csatolnia (árazott költségvetés).

8. Ajánlatokat a kiadott árazatlan költségvetés képleteinek módosítása nélküli kell elkészíteni.

9. AK a Kbt. 81.§ (4) és (5) bekezdését alkalmazza.

10. K a minősített Ajánlattevők jegyzéke tekintetében a Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest - szigorúbban állapítja meg az műszaki-szakmai (M.1., M.2.) alk. feltételeit, azok igazolását, (III.1.3) pont) [321/2015.(X. 30.) Kormányrendelet 30.§(4)] (M1)

alkalmassági követelmény tekintetében előírt referencia m2 alapterületre vonatkozó előírásai; az M2) alkalmassági követelmény tekintetében előírt képzettségű szakember és annak szakmai tapasztalati ideje)

11. AK felhívja AT figyelmét, hogy a szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott.

12. Tárgyi közbeszerzési eljárás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. Tv. hatálya alá.

13. A nettó ajánlati árnak a tartalékkeret összegét NEM kell tartalmaznia.

14. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és annak végrehajtási rendeletei, az Áht., illetve a Ptk előírásai szerint kell eljárni.

16. AK felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján adófizetésre a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2026/04/27 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges