

Kiállító teraszok és a Fehér torony szigetelése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/174
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.09.09.
Iktatószám:	14165/2025
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűteményi Központ
Teljesítés helye:	Magyarország_2500_Esztergom_Szent István _tér_1_16242
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2025.09.29.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Közgyűteményi Központ
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűteményi Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [15321226242](#)

Postai cím: [Múzeum Körút 14-16](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1088](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Tóth Richárd](#)

Telefon: [+36 302467653](#)

E-mail: toth.richard@hnm.hu

Fax: [+36 13177806](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://mnmkk.hu>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001532632025> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001532632025> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☐ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☒ Egyéb: [Közgyűteményi Központ](#)

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☐ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☒ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Kiállító teraszok és a Fehér torony szigetelése

Hivatkozási szám: (1) EKR001532632025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Az Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ ajánlatkérő kezdeményezésében az „Esztergomi Vármúzeum kiállító teraszok vízszigetelésének és Fehér torony falszigetelésének kivitelezése” elnevezésű beruházás az INTERREG HUSK/2302/2.4/015 azonosítószámú projekt keretein belül valósul meg.

Helyszín: 2500 Esztergom, Szent István tér 1. Hrsz: 16242

Műemléki törzsszám: 2379

Építészeti:

A Kaszárnya nyugati oldalán lévő Dunára néző kilátó teraszok vízszigetelése nem megfelelő, az alattuk lévő raktárak beáznak. A raktárak relatív páratartalma nagyon magas. A korabeli tervekből látszik, hogy fordított rétegrend készült, kavicságyzatba fektetett beton burkoló lapokkal, a vízszigetelés nem lett felhajtva a burkolati sík fölé. A tervek szerint a meglévő burkolat teljes felületen visszabontandó a monolit vasbeton födém felső síkjáig. Új rétegrendet, és új vízszigetelést kell kialakítani. Az új vízszigetelés a burkolati sík fölé vezetendő, a lábazat korrekt kialakításához, a fal lábazati része megvéendő, majd a vízszigetelés fogadására alkalmas felületet kell képezni (például vakolással, vagy mikroszilikával javított felújító habarccsal).

A szigetelés elkészülte után a kő lábazati fal visszajavítandó a kibontott kőanyagból.

A meglévő mosott kavics felületű beton járólapok tisztítás után visszahelyezendők, nyílt fugával.

A szegélyfalak magasságából pár kősor visszabontandó. A kialakuló falkoronát cement bázisú kenhető vízszigeteléssel kell ellátni a felület tisztítása után. A vízszigetelés védelmére a lebontott kőmennyeiség nagy része visszaépíthető.

A két felső terasz közötti bevilágító sáv megszüntetendő, a nyílás kisméretű tömör téglával befalazandó.

A régi falak nyomvonalát jelölő kősavok visszabonthatók. Az új vízszigetelés folytatólagosan fektetendő. A régi fal nyomvonalán a szigetelés védőbetonra készülő jelző kőfal készítenendő, a visszabontott mélységi köztetből.

A teraszokat összekötő vasbeton szerkezetű lépcsők elbontandók, a belső udvari lépcsők mintájára acél szerkezetű lépcsők készülnének. A hajtogatott lépcsőlemez, a korlát-kapaszkodó az udvari lépcsők mintájára gyártandó. A lépcső acél szerkezetű lábai teherelosztó lemezzel fekszenek fel az új vízszigetelésre.

A felső terasz közepén lévő nagyméretű kerek nyílás korlátszerkezete cserélendő.

Fehér torony falszigetelése:

A torony teste jóval szélesebb mint a tornyot fedő cserépfedésű magas tető.

A falakból további fal kiszélesedések, és támpillérek állnak ki. A fedetlen kő-tégla vegyes falazatok jellemzően laposabb kövekből rakott erősen lejtő felülettel fedettek. A fedkövek nincsenek vízszigetelve, a víz elvezetését csak részlegesen tudják biztosítani. A ferde fedésű falszakaszokat vízszigeteléssel kell ellátni a falak további nedvesedésének elkerülése miatt.

A tisztított felületet felületkiegyenlítés mikroszilikával javított felújító és felületképző habarccsal kell kiegyenlíteni és rugalmas, repedésáthidaló és fokozottan UV-álló polimerrel javított vastagbevonattal kell ellátni. A falcsatlakozásnál hajlaterősítő sávval felhajtandó a szigetelés a faltövekre. Ezen felületeknél nem készül vízorros cseppentő profil, és csapadékgyűjtő függőeresz csatorna.

Gépészet:

Esővíz elvezetés terasz

A beruházás keretében a kiállító teraszokat újbóli vízszigeteléssel látjuk el, melynek esővíz elvezetésre külső vízelvezető kerül kialakításra.

A kilátóterasz felső szintjéről a múzeum Észak-Keleti sarkáról szintén összeszedjük az esővizet és a Bazilika felőli telken belüli meglévő esővíz csatornába vezetjük.

Terasz alatti raktár szellőzések biztosítása

A kiállítóterasz alatti 2 db raktár szellőzését a helyiség páramentesítése végett kialakítandó szellőzésére 1 db 590 m³ /h elszívóventilátor beépítését tervezzük, melyet a mennyezet alatt helyezünk el. A levegőt a kupola alatti ablak felső szintjén vezetjük a szabadba. A levegő pótlása a helyiség alatti raktártéren keresztül történik. A befűjt levegőt 1 db 590 m³ /h befűvőventilátorral biztosítjuk mit előfűtjük előfűtjük, elektromos fűtőkaloriferrel. Az elszívó ventilátor páratartalom érzékelőről, valamint időprogramról vezérelve indul.

A kiállítóterasz alatti 2 db raktár helyiségben feltételezhetően a beázások következtében nagyon magas a páratartalom, melynek csökkentése miatt helyiségenként 1-1 db Calorex páramentesítő berendezés van kiépítve. A berendezések szervizelését meg kell oldani, valamint a cseppvíz elvezető rendszert át kell vizsgálni és fel kell újítani.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

() Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) () valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: () csak egy részre

[] Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

[] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

(x) Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a részajánlattételt, figyelemmel arra, hogy a beruházás egy helyszínen, egy hrsz. szám alatt nyilvántartott ingatlanon vízszigeteléssel és falszigeteléssel valósul meg, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületek történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható. A fentieken túl több kivitelező esetében technológiai sorrendek betartása nem biztosított, a műszaki folyamatok időben eltolódhatnak, ami befolyásolja a projekt megvalósíthatóságát, annak fizikai befejezésének határidejét indokolatlanul késleltetné, valamint indokolatlan többletköltségeket okozna (pl. többszöri felvonulás költség). Több kivitelező számára az egy területen történő több felvonulási helyszín nem biztosított. Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki észszerűséggel.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Kiállító teraszok és a Fehér torony szigetelése

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45111100-9	
További tárgy(ak):	45261400-8	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU212 A teljesítés helye: Magyarország_2500_Esztergom_Szent István_tér_1_16242

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Teraszok vízszigetelése:

Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m³ felett: 30,8682 m³

Terasz szegély kialakítása: monolit vasbeton attika, meglévő vasbeton szerkezethez tüskézve kézi erővel: 5,18 fm

Meglévő vízvezetési pontok kibetonozása: 4 db

Csapadékvíz elleni szigetelés; Szivárgó- szűrő- és/vagy védőrétegek beépítése: 187 m²

Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen: 187 m²

Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal: 171,49 m²

Lapostetők, falak:

Várfal visszabontása lábazaton, átlagosan 40 cm magas függőleges falhorony feltételezése esetén; 10-20 cm mélységben és Várfal lábazatának visszafalazása: 75 m²

Várfal felső 2-3 sorainak visszabontása vízszintes vízszigetelés kialakítása miatt: 60 m²

Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen: 240 m²

Társított EPDM-bitumen lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen: 250 m²

Tartószerkezet:

Falszövet javítás a falak belső felületén, részleges falpótlással, fugázóanyag felhasználásával: 15 m³

Padló szerkezetek és lépcsők védelembe helyezése tartószerkezeti munkák idejére: 150 m²

Falszövet javítás a falak belső felületén, A falak kiszárítása után, részleges falpótlással, fugázóanyag felhasználásával: 10 m³

Gépészet esővíz elvezetés:

Csatornacső gumigyűrűs toktömítéssel, idomokkal, tömörségi próbával, földárokba szerelve, földárok kiásásával: 24 m

Műanyag csatornaakna, elhelyezése cementhabarcs illesztéssel, 4 m mélységig, 400 N acél fedlappal: 1 db

Gépészet szellőztetés:

Légcsatornába építhető, elszívó ventilátor, helyiségekbe beépítve, páratartalom érzékelővel gyári tartozékokkal, rugalmas rezgéscsillapító elemmel, légcsatornába építve, rezgésmentesített tartószerkezetre szerelve, Komplettn szabályozással, beüzemeléssel, pontos típus forgalmazó ajánlata szerint. Tűzjelző rendszerrel összekötve, komplett vezérléssel: 2 db

Gépészet Páramentesítés:

Raktárban lévő oldalfali páramentesítő, javítása/karbantartása, újbóli beüzemelése: 2 db

A teljes mennyiséget a részletes költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Az M/2. pontjában teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (0-36 hónap) 20

2 3. Jótállás időtartama (min. 36 hónap max. 60 hónap egész hónapban megadva) 10

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 90

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: INTERREG HUSK/2302/2.4/015

II.2.13) További információ 1.A Kbt. 71.§ (9) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b)

pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó

dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné

nyilvánítja. Kbt. 71.§ (9a) bekezdése szerint ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem

legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati

elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9)

bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

2. Kbt.35.§(8)alapján nem lehetséges gazdálkodó szervezet (projektársaság)létrehozása.

3. AF II. 2.7) Teljesítési határidő: A munkaterület átadás-átvétel megtörténtét követően számítva 90 nap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát. A Megrendelő előteljesítést elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel. A munkavégzést a Múzeum folyamatos működése mellett kell megvalósítani.

4. A múzeum nyitvatartásához igazodó munkaterület meghatározása, anyagellátás biztosítása

• A dunai terasz vízszigeteléséhez és az alatta lévő helyiségek rekonstrukciójához kapcsolódó

előírások:

- A dunai terasz alatt található régészeti raktár kivitelezési munkái a helyiségekben bennmaradó raktári polcok geotextiliával való lezárását követően végezhető a burkolat ideiglenes védelme, a kivitelezési munkák lezárását követően azok bontása és elszállítása a kivitelező kötelezettsége. A régészeti raktár polcainak ideiglenes és megfelelő védelméhez a megbízó muzeológusi felügyeletet biztosít.
- A dunai terasz szigetelés kivitelezési munkái nem zavarhatják a múzeum általános nyitvatartási rendjét. Az építőanyag szállítási útvonalak nem keresztezhetik a látogatói útvonalat. Az építőanyag beszállítása, a bontott anyag elszállítása a terasz északi oldalához épített külső szállító szerkezeten keresztül lehetséges.
- A régészeti raktárban tervezett építési munkák (statikai megerősítés, gépészet) nyersanyag beszállítása elsődlegesen a dunai teraszon keresztül történik. A látogatói tereken való átjárást igénylő feladatok elvégzése előtt minden esetben egyeztetni szükséges a múzeummal.
- A Fehér-torony szigetelési és kivitelezési munkáinak szervezése során tekintettel kell lenni a vármúzeum tereinek, átjáróinak méreteire. E munkák szervezését a múzeummal egyeztetett módon kell megszervezni, oly módon, hogy azok lehetőleg a látogatói útvonalakat, vagy a látogatási időszakokat ne érintsék.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 114.§ (2)

bekezdése szerint a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes

formanyomtatvány nem alkalmazandó. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a

62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban

meghatározottak szerint kell a részletes adatokat

megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló

elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni,

hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó

részletes

adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat

tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82.

§ (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó

szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya

alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 8. § i) pont ib)

alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem

alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Kr. 7. § szerinti - korábbi

közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt

információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében

megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő

felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az

ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdés

pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az

alvállalkozó,

valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében az ajánlattevő csak arról köteles nyilatkozni, hogy az

érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A benyújtandó nyilatkozatokat az

ajánlatkérő által előre elkészített elektronikus sablonok útján az EKR rendszeren keresztül kell megtenni az űrlapok kitöltésével.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a

magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő és nem szerepel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedése szerinti ország

nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az

ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető

cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Ajánlatkérő szükség esetén felvilágosítást kérhet azzal kapcsolatosan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, mely alapján a MÉPTV. szerinti nyilvántartásban szerepelnie kell.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Nem kerül előírásra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Nem kerül előírásra.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Ajánlattevőnek az ajánlathoz a Kbt. 114.§ (2) bekezdése és a 67.§ (1) bekezdése szerint csak olyan tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia, hogy az általa igazolni kíván alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni, a részletes igazoló dokumentumokat csak a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra kell benyújtani az alábbiakban foglaltak szerint.

M/1. Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladástól visszafelé számított 5 év (5 éven belül befejezett, de 8 éven belül megkezdett) műemlék épület/épületek vízszigetelése tárgyú építési beruházásainak ismertetését. A referencia igazoláson szerepeljen legalább az építési beruházás tárgya, mennyisége, teljesítés helye és ideje (teljesítés kezdő és befejező időpont megadásával év/hónap/nap pontossággal), szerződéskötő másik fél adatai, továbbá a nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő visszafelé számított 5 év alatt befejezett - de legfeljebb 8 éven belül megkezdett - teljesítések igazolását/referenciáit veszi figyelembe, figyelemmel a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bek. a) pontjára. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a referencia igazolása során a 321/2015 (X.30.) Korm. rend. a 21/A. §, a 22. § (3), (5) bekezdése valamint a 23. § szerint szíveskedjen eljárni.

M/2. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek - különösen a minőség ellenőrzéséért felelőseknek - a megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés - szakember rendelkezésre állási nyilatkozata.

Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja. Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi. Amennyiben a szakember a jogosultság szerinti névjegyzékben nem szerepel akkor csatolandó a képzettségét/végzettséget igazoló okirat egyszerű másolati példánya.

A szakmai tapasztalatot: év, hó megbontásban kell megadni. Ajánlatkérő az időben párhuzamos tapasztalatok vonatkozásában szerzett gyakorlati időket csak egyszer számítja bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Amennyiben a szakember az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor a jogosultság megszerzésének első időpontját az önéletrajzban feltüntetni szükséges. Az igazolási módok részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található.

Amennyiben az alkalmassági követelményre megajánlott szakember a magyarországi kamarai névjegyzékben nem szerepel az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy nyertessége esetén a szakember a 266/2013. (VII.11) kr. szerinti kamarai névjegyzékbe való bejegyzéséről gondoskodni fog, ennek elmaradása a szerződéskötés megtagadását jelenti AK részéről.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M./1. Alkalmas az AT, ha rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett (műszaki átadásátvétellel lezárt), de legfeljebb 8 éves belül megkezdett műemlék épület/épületek vízszigetelés készítése tárgyában az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített egy vagy több referenciával, amelyben a műemlék épület/épületek vízszigetelés készítése tárgyú és a vízszigeteléssel érintett műemlék épület/épületek összesített nettó alapterületének nagysága elérte vagy meghaladta a nettó 120 m² alapterületű mennyiséget.

AT bármennyi referenciával jogosult a fenti követelményeket igazolni.

M/2.1. Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M felelős műszaki vezetői jogosultság vagy adott jogosultsággal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú okleveles építészmérnök, építészmérnök és műemlékvédelmi szakmérnök, építészmérnök végzettséggel és/vagy egyenértékű végzettséggel és a Korm. Rend. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, aki a szerződés teljesítésében részt vesz.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bek. szerint lehet az alkalmasságot igazolni. AT a Kbt. 65. § (7)-(8) és (11) bek.-ben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[x] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Jótállási biztosíték: az (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár nettó összegének 5 %-a. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól jótállási idő teljes tartamára jótállási biztosíték nyújtása szükséges. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét. A jótállási biztosítéknak a jótállási időtartamán való túlnyúlása kizárólag az okirati formában nyújtott biztosítékre vonatkozik. Jótállási idő min. 36 hónap max. 60 hónap AT ajánlata szerint.

1. Kötbérekre von. inf. Késedelmi kötbér napi mértéke: A szerződés kötbérköteles. AK késedelmi kötbér követelésére

jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 1 % /naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Hibás teljesítés: Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt felhívja a szerződésszerű teljesítésre.

Mértéke: a hibás teljesítéssel érintett teljesítéshez tartozó (adott készütségi fok szerint elszámolható)tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 5%-a.

Meghiúsulási kötbér: Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Nyertes AT felelős, különösen, ha a Nyertes AT a szerződésben meghatározott időn belül és minőségben nem végzi el az előírt szerződésszerű feladatokat és a mulasztásait nem hozza helyre a Megrendelő mulasztási értesítésben szereplő határidőn belül érvényesítheti követelését a meghiúsulási kötbér alapján. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljesítés meghiúsulásával érintett kivitelezés (tartalékkeret nélküli)nettó értékének 20%-a, mely összeget a Nyertes AT köteles a Megrendelő számlájára utalni. A kötbérekre vonatkozó további részletes információk a szerződéstervezetben találhatók.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: A finanszírozás az INTERREG HUSK/2302/2.4/015 azonosító számú pályázatból történik utófinanszírozással.

Támogatás intenzitása 100 %

Pénzneme :HUF

Előleg: Ajánlatkérő a Kbt. 135. §-a szerint biztosíték nyújtás nélkül a (tartalékkeret nélküli) vállalási ár 10 %-a erejéig nyújt előleget.

Tartalékkeret mértéke: 10 %.

Számlabenyújtására a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában van lehetőség. Az előlegszámlán túl a szerződés teljesítése során 1 db részszámla (az elvégzett műszaki tartalom 50 %-nál) és a vég számla (100%-os műszaki készütség esetén) nyújtható be a pénzügyi ütemterv szerint. Előleg igénylése esetén az igényelt előleg mértéke a vég számlából kerül levonásra. Ajánlattevő vég számlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadásátvételt követően nyújthat be, a vég számla szükséges melléklete a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.

Részletesen az AD és a szerződéstervezetben foglaltak szerint.Megrendelő a kifizetéseket a Ptk. 6:130. § (1)

-(2) bekezdésére tekintettel teljesíti. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Kbt. 135.§ (1), (3) és (5)-(6) bekezdései az irányadóak. Alvállalkozók igénybevétele estén a 322/2015. (X.30.) Korm .Rend. 32/A §-a az irányadó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:155 -ra.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § alapján ajánlatkérő rögzíti, hogy tartalékkeret összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói átalánydíj) 10%-a értékű, amely tartalékkeret felhasználása a rendelkezésre álló fedezet függvénye és szerződés szerint történik.

AK felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján adófizetésre a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) A Kbt.35.§ (8) alapján nem lehetséges gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozása.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

- ☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
- ☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2025/09/29** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2025/09/29** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp) Hely: **EKR rendszerben**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdése és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- ☐ A megrendelés elektronikus úton történik
- ☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
- ☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☒ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bek. megfelelően feltételes közbeszerzési eljárás.

Amennyiben a kivitelezés nettó vállalkozói díja a becsült értéket meghaladja, és ezzel együtt a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3)

bekezdése szerinti költségellenőrzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ellenőrzés eredményeként a miniszter költségellenőrzésre vonatkozó támogató tartalmú véleménye megérkezzen Ajánlatkérőhöz.

Abban az esetben, ha a költségellenőrzés eredményeként kiadott vélemény nem támogató tartalmú és a kivitelezési szerződés

hatályba lépése ellehetetlenül, Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A 254. § (3) bekezdése szerint a

miniszter a 253. § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes

ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e

határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

253. § (5) bekezdése szerint, ha a (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó beszerzési vagy közbeszerzési

eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését

tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés hatálybalépésére a (3) bekezdésben

meghatározott költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálatsorán érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-100

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) [Közbeszerzési Hatóság módszertani útmutatója a VI.3.9 pontban leírtak szerint](#)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

[] Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

[] Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ában írtak alapján nyertes AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - vagy a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Felelősségbiztosítás 25 M Ft káreseményenként és legalább 60 M Ft/év.

2. Helyszíni bejárás: 2025. szeptember 18. 10.00 óra Találkozás: MNM Esztergomi Vármúzeuma, 2500 Esztergom, Szent István tér 1., Vármúzeum várkapu előtt. A helyszíni bejárás során AK nem tart konzultációt.

3. ÁKSZ: Laczkóné Dénes Orsolya lajstromszáma: 00488

4. AK a Kbt. 75. § (2) e) pontját alkalmazza.

5. Értékelés: az ajánlatok részszerp. szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható.pontszám alsó és felső határa: 0-100 A

legjobb tartalmi elem 100-100 pontot kap. A többi ajánlat esetén részszerp. a tartalmi elemekre adható pontszámok meghat. a

Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (2025. május 29.) 1. számú melléklet 1. pontja szerint történik. Ezen belül az az 1. részszerp. a aa) alpon. (fordított arányosítás), míg a 2. részszerp. az ab) alp.(egyes arányosítás) megadott számítási képleteket alkalmazza ajánlatkérő. A 3. részszerp. esetén AK a Kbt. 77. § (1) bek. szer. legkedvezőbb szint ill. legkedvezőtlenebb elvárás meghatározására vonatkozó mód. alkalmazza. AK előírja AT részére, hogy a megépített műszaki tartalomra legalább 36 hónapos jótállást kell biztosítani, amely kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételt követő nap. Amennyiben AT erre vonatkozó vállalása (3. részszerp.) során nem ajánlja meg a minimálisan megkövetelt 36 hónapos jótállást, az ilyen módon megtett ajánlatot AK

érvénytelennek fogja nyilvánítani. Nettó ajánlati ár ért. szempont esetében AK a nettó ajánlati árat értékeli és hasonlítja össze. A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a ford. arány. módszerével kap pontszámot.

6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli. AK felhívja AT figyelmét, hogy a jelen felhívásban a meghat. gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történő hivatkozások tájékoztató jellegűek, a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történtek. AK az előírt műszaki paraméterek esetében az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad, ez esetben azonban az AT legkésőbb az ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását a műszaki ellenőr, a Kivitelező indítványozására, a tervező bevonásával, vizsgálatot követően fogadja vagy utasítja el.

7. AT-nek az ajánlathoz szakmai ajánlatot kell csatolnia (árazott költségvetés).

8. Ajánlatokat a kiadott árazatlan költségvetés képleteinek módosítása nélküli kell elkészíteni.

9. AK a Kbt. 81.§ (4) és (5) bekezdését alkalmazza.

10. AK a minősített Ajánlattevők jegyzéke tekintetében a Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest - szigorúbban állapítja meg az műszaki-szakmai (M.1., M.2.) alk. feltételeit, azok igazolását, (III.1.3) pont) [321/2015.(X. 30.) Kormányrendelet 30.§(4)] (M1) alkalmassági követelmény tekintetében előírt referencia m2 alapterületre vonatkozó előírásai; az M2) alkalmassági követelmény tekintetében előírt képzettségű szakember és annak szakmai tapasztalati ideje)

11. AK felhívja AT figyelmét, hogy a szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott.

12. Tárgyi közbeszerzési eljárás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. Tv. hatálya alá tartozik.

13. A nettó ajánlati árnak a tartalékkeret összegét NEM kell tartalmaznia.

14. AK rögzíti, hogy az Ábtv. 47. § (3) bekezdése alapján a kivitelezési szerződés megkötésekor már a kivitelező rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el. Ezzel összefüggésben AK rögzíti, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy nyertes AT benyújtsa az aláírt nyilatkozatát e körben, mely a VSZ mellékletét képezi majd.

15. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvény, és annak végrehajtási rendeletei, az Áht., illetve a Ptk előírásai szerint kell eljárni.

16. AK felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján adófizetésre a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett.

17. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmazott rezsióradíjról.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/09/09 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges