

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ

székhely: 1088 Budapest, VIII. kerület, Múzeum krt. 14-16.

levelezési címe: **MNM Esztergomi Vármúzeuma,**
2500 Esztergom, Szent István tér 1.;
képviseli: Demeter Szilárd Csaba elnök

aláírási jogkörben eljáró
meghatalmazott képviselő: Dr. Pusztai Tamás múzeumigazgató
törzskönyvi azonosító PIR: 321226;
nyilvántartási száma: államháztartási egyedi azonosító: 038467;
adószám: 15321226-2-42;

, mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

{*}

székhely: {*}
cégjegyzékszám: {*}
nyilvántartó bíróság: {*}
adószáma: {*}
képviseli: {*}

mint tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”),

(a továbbiakban egyenként „**Fél**” vagy a Megrendelő és a Tervező együttesen: „**Felek**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

A Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ pályázati támogatást nyert Zselíz Város Önkormányzattal (Szlovákia) és a zselízi Szent Jakab Templomot üzemeltető egyházzal (Szlovákia) együttműködésben az Interreg V–A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében, „*Cooperation for reopening the Studiolo of the Esztergom Castle and the southeast part of Esterhazy manor-house in Zelizovce*” (magyarul: Együttműködés az esztergomi vár Studiolója és a zselízi Esterházy kastély újraindításáért) című projekt megvalósítására.

A Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ által megvalósítandó Projekt keretében sor kerül az intézmény tagjaként (filiáléjaként) működő Magyar Nemzeti Múzeum Esztergomi Vármúzeumában található, Európában egyedülálló reneszánsz – vélhetően Botticelli által festett – „Erények” freskókkal díszített „Studiolo”-néven ismert fogadóterme látogatók számára való múzeumi bemutatása egy olyan komplex fejlesztés keretében, mely a vár 16 helyiségét érintő új, 1 órás körtúrát kínál a látogatóknak, innovatív, legújabb 3D-s és virtuális technológiát alkalmazó elemekkel. A Projekt másik célja a Duna felőli, évtizedek óta ázó várfal szakasz kidőléstől való megmentése, szakszerű szigetelés és vízelvezetés megoldásával, a falak megerősítésével. A Projekt szerves részét képezi a vár látogatóbarát turisztikai fejlesztése, megfelelő installációk, 3D-s rekonstrukció és VR túrák fejlesztése, valamint a vár és a projekt eredményeinek népszerűsítését szolgáló kiterjedt marketing kommunikációs tevékenység (a továbbiakban: „**Projekt**”).

A Projekt megvalósítása tervező bevonását igényli. A tervező kiválasztása érdekében a Megrendelő mint ajánlatkérő 2024. június ... napján megküldött ajánlattételi felhívással az „**MNM Esztergomi Vármúzeuma rekonstrukciója tárgyú projekthez kapcsolódó örökségvédelmi engedélyes és kiviteli terv elkészítése, kapcsolódó tervezői feladatok ellátása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi

CXLIII. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”) indított és folytatott le.

A Beszerzési Eljárásban beérkezett ajánlatokra figyelemmel, a Megrendelő az eljárást eredményessé nyilvánította, és nyertes ajánlatként a Tervező ajánlatát hirdette ki.

A fenti előzményeket követően a Felek a jelen Szerződést kötik.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK, FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

2.1. A Felek a Szerződésben és a Szerződés teljesítése során az alábbi fogalmak alatt az itt meghatározott tartalmat értik:

- a. „**Alapdokumentáció**” jelenti az Ajánlatkérést, a Beszerzési Eljárás Dokumentációját, valamint a Tervező Ajánlatát, melyek együttesen a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezik.
- b. „**Tervezési Feladat**” jelenti a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat, munkákat és szolgáltatásokat, és bármely egyéb munkát, feladatot, szolgáltatást, amelyet a Tervező végezni és/-vagy nyújtani köteles a jelen Szerződés teljeskörű teljesítése érdekében.
- c. „**Ajánlat**” jelenti a Tervező – a Szerződés megkötését megelőző Beszerzési Eljárásban benyújtott végleges és nyertes ajánlatát.
- d. „**Megvalósulás helyszíne**” jelenti a Projekt megvalósításának helyszínét, az Esztergom belterület 16242 helyrajzi számú alatti, természetben a 2500 Esztergom, Szent István tér 1. alatti ingatlant.
- e. „**Tervezői Díj**” jelenti a jelen Szerződés szerinti teljeskörű Tervezési Feladatokért a jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott, Tervezőt megillető tervezői díjat, ide nem értve az Opciók Tétel 3.7.2. pontban meghatározott ellenértékét.
- f. „**Örökségvédelmi Engedélyezési Dokumentáció**” jelenti a Projekt Tervező által elkészítendő örökségvédelmi engedélyezési dokumentációját.
- g. „**Kivitelezési Dokumentáció**” jelenti a Projekt Tervező által elkészítendő kivitelezési dokumentációját.
- h. „**Kivitelező(k)**” jelenti a Megrendelő által, a Projekt elvégzésére megbízásra kerülő kivitelező fővállalkozó(ka)t vagy kivitelezőket.
- i. „**Kivitelezői Szerződés(ek)**” jelenti a Megrendelő és a Kivitelező(k) között megkötendő kivitelezési szerződés(ek)e)t.
- j. „**Alvállalkozó**” jelenti a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti, Tervezővel jelen Szerződés valamely részének megvalósítására szerződést kötő bármely gazdasági szereplőt.
- k. „**Étv.**” jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.
- l. „**Épkiv.**” jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet.
- m. „**Kbt.**” jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt.

- n. „**Opció**s Tétel” jelenti az Ajánlatkérés 3.4 pontjában meghatározott feladatokat.
- o. „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
- p. „**Szerződés**” jelenti a jelen Szerződés törzsszövegét és annak mellékleteit együttesen a következők szerint:
1. számú melléklet: Alapdokumentáció
 2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány másolata
- q. „**Engedély**” vagy „**Engedélyek**” jelenti mindazt a hatóság, szakhatóság, vagy egyéb, a megvalósítás során hatáskörrel rendelkező személy vagy szervezet stb. (a továbbiakban együtt „**Hatóság**”) által kiadott engedély(ek)e)t, hozzájárulás(oka)t, jóváhagyás(oka)t, nyilatkozato(ka)t, amelynek hiányában a Projekt nem valósítható meg (ide nem értve a kivitelezés során kizárólag a Kivitelező(k) által megszerezhető engedélyeket, hozzájárulásokat).

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TERVEZÉSI FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

- 3.1. Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a Projekt megvalósításához szükséges tervezési munkák ellátását, a fenti 1. pontban rögzített üzleti szándéknak, a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek és a jelen Szerződés hatálya alatt hozott megrendelői döntéseknek megfelelően, az 1. számú mellékletként csatolt Alapdokumentáció részét képező műszaki leírás szerint.
- 3.2. **Tervező feladatai:**
- 3.2.1. Tervező feladatát képezi
- a) a jelen Szerződésben rögzített, a teljesítés biztonságára vonatkozó követelmények betartása,
 - b) az Étv-nek, az érvényes jogszabályoknak, előírásoknak, hatósági, szakhatósági rendelkezéseknek megfelelő tartalmú és kidolgozottságú és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő Örökségvédelmi Engedélyezési Dokumentáció és Kivitelezési Dokumentáció, valamint Megvalósulási tervek elkészítése, közreműködés a vonatkozó hatósági eljárások lefolytatásában, szükséges Engedélyek beszerzésében, a Megrendelő képviselőjében.
- 3.2.2. A Tervező felelőssége annak biztosítása, hogy a jelen Szerződés teljesítése során elkészülő valamennyi dokumentáció ellentmondásoktól mentes, hiánymentes, a megvalósításhoz szükséges kidolgozottságú, geometriailag és adattartalmilag megfelelően koordinált, valamint ütközésmentes legyen, megfeleljen a jogszabályokban foglaltaknak, az Engedély(ek)ben foglalt valamennyi feltételnek, valamint a hatályos szabványoknak.
- 3.2.3. A Tervező felelőssége, hogy a Projekt során teljes körű, aktualizált, naprakész elektronikus és papíralapú, egymással azonos tartalmú tervdokumentáció álljon rendelkezésre.
- 3.2.4. A vonatkozó Engedélyek kiadása után az Engedélyeket a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani a Szerződés 8. pontjában foglaltak szerint. Amennyiben bármely Hatóság az Engedélyt feltételekkel adta meg, gondoskodik a feltételek teljesítéséről és arról, hogy valamennyi feltétel teljesítéséről szóló dokumentáció fellelhető legyen.
- 3.2.5. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt kivitelezési fázisában folyamatosan ellátja a kapcsolódó tervezői művezetési feladatokat.
- 3.2.6. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő 3.7. pont szerinti lehívása esetén teljesíti az Opció

3.3. Örökségvédelmi Engedélyezési Dokumentáció készítése és az örökségvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatása:

3.3.1. Tervező elkészíti mindazon dokumentumokat, amelyek az Engedély(ek) megszerzéséhez szükségesek.

3.3.2. Tervező feladata az Engedély(ek) megszerzésére alkalmas részletezettségű, formátumú és méretarányú Örökségvédelmi Engedélyezési Dokumentáció elkészítése, közreműködés az örökségvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatásában, valamint az ehhez kapcsolódó tudomásvételi eljárás lefolytatásában a Megrendelő képviselőjében. Megrendelő a szükséges meghatalmazás(oka)t Tervező kérése alapján a Tervező rendelkezésére bocsátja.

3.3.3. A Tervező köteles az Örökségvédelmi Engedélyezési Dokumentációt megrendelői jóváhagyásra benyújtani.

3.4. Kivitelezési Dokumentáció készítése

3.4.1. Tervező elkészíti mindazon műszaki dokumentumokat (azaz legalább az építészeti, tartószerkezeti, gépészeti, erőáramú, gyengeáramú, tűzvédelmi terv, az ezek részét képező, a megértést és terveknek megfelelő kivitelezést biztosító szükséges számú és részletezettségű részletterv, konszignáció, műszaki specifikáció), amelyek

- a Projekt és annak Műszaki Leírása teljes körű megvalósításához szükségesek;
- a Kivitelező(k) kiválasztását célzó beszerzési eljárás(ok) során a műszaki tartalom pontos meghatározásához szükségesek;
- amelyeket a jelen Szerződés alapján a Megrendelő a Projekt Kivitelezési Dokumentáció részeként indokoltan előír.

3.4.2. A Kivitelezési Dokumentáció részeként a Tervező

- teljeskörű, árazatlan (tételes) tervezői költségvetési kiírást készít az elvégzendő munkafolyamatokról tételszerűen kidolgozva, az egyes tételek felhasználásra tervezett anyagainak, minőségének és mennyiségének meghatározásával Ms Excel formátumban, szakágak és elkülönülő feladat-csoportok szerinti bontásban, szerkeszthető formában;
- árazott tervezői költségbecslést készít az árazatlan költségvetés szerkezetének megfelelően.

3.4.3. Tervező közreműködik a Kivitelező(k) kiválasztását célzó beszerzési eljárás(ok) során Megrendelő munkáját, az ajánlattevők által feltett (Megrendelő megítélése szerint Tervező által megválaszolható) kérdések megválaszolásában, az esetleg felmerülő tervhibák, hiányosságok haladéktalan orvoslásában oly módon, hogy az eljárás – a Tervezővel az eljárás megindításával egyidejűleg ismertetett ütemterv szerint – megvalósulhasson. Amennyiben a kérdések megválaszolása során olyan tervhiba, vagy tervi hiány derül ki, illetve tervmódosítás válik szükségessé, ami késlelteti a Kivitelező(k) kiválasztását célzó beszerzési eljárás(ok) lebonyolítását, az a tervezői felelősség körébe tartozik, és hibás teljesítés miatti (a jelen Szerződés 7.1.2. pontban meghatározott) kötbérigényt alapoz meg.

3.4.4. A Kivitelezési Dokumentációnak tartalmaznia kell

- az Épkiv.-ben,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a Kbt-ben (különösen annak 58. §-ában),
- az építési beruházás, valamint az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (különösen annak 15-19. §-aiban és 1. és 2. mellékleteiben),

- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VII. fejezetében (46-48. §-aiban) foglalt szabályoknak megfelelő információkat.

3.4.5. Tervező köteles a Kivitelezési Dokumentációt elkészíteni, majd megrendelői jóváhagyásra benyújtani.

3.5. Megvalósulási tervek elkészítése

3.5.1. Tervező elkészíti a Megvalósulási Terveket a kivitelezői adatszolgáltatás alapján.

3.5.2. Tervező köteles a Megvalósulási Tervet elkészíteni, majd megrendelői jóváhagyásra benyújtani.

3.6. Engedélyezéssel és koordinációval kapcsolatos feladatok, egyéb feladatok

3.6.1. Tervező feladata a Megrendelő által megfogalmazott építészeti, funkcionális és egyéb elvárások kielégítését lehetővé tevő valamennyi Engedély megszerzéséhez, a Projekt megvalósításához szükséges valamennyi dokumentáció elkészítése. Amennyiben valamely Tervezési Feladat a Tervező Ajánlatában, a jelen Szerződésben nem szerepel, de Megrendelő a jelen Szerződés 1. pontjában ismertetett ügyleti szándéka vagy az Alapdokumentációban foglalt megrendelői igény kielégítéséhez annak elvégzése szükséges, úgy azon munkák elvégzése is a Tervező feladatát képezi külön díjazás nélkül.

3.6.2. Szükség esetén a Tervező közreműködik a Projectre vonatkozó egyéb építésügyi örökségvédelmi hatósági, szakhatósági eljárásokban, tervtanácsi állásfoglalások beszerzésében és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal folytatott egyeztetéseken, valamint szükség esetén a Hatóság által előírt szakmai alátámasztó dokumentumok elkészítésében.

3.6.3. Bármely szükséges Engedély iránti kérelem elutasítása esetén a Tervező – további díj felszámítása nélkül – köteles a szükséges dokumentációt külön térítés nélkül azonnal, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül újra elkészíteni vagy módosítani annak érdekében, hogy az Engedély megadására alkalmassá váljon. Ugyanez érvényes arra az esetre, amennyiben az engedélyezési eljárás során a Hatóságok bármilyen további dokumentumot vagy módosítást kérnek.

3.6.4. Tervező nem teljesít szerződésszerűen, ha valamely beszerzendő Engedély megadása elmaradt, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása vagy egyébként a Projekt megvalósítása érdekében szükséges.

3.6.5. Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljeskörű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó Tervezési Feladatok valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelelnek, továbbá Tervező ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll a Projekt megvalósításához szükséges – a Tervező feladataként elkészítendő tervek, dokumentációk alapján azok műszaki megfelelősége eredményeképpen beszerzendő – összes Engedély.

3.7. Opciók Tétel megrendelése

3.7.1. A Megrendelő jogosult a Tervezőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal az Opciók Tétel lehívására. Lehívás esetén a Tervező az Opciók Tételként meghatározott feladatokat

köteles elvégezni. Az Opciók Tételként meghatározott feladatok teljesítési határidejét és fizetési ütemezését a Megrendelő a lehívásban határozza meg.

3.7.2. Az Opciók Tétel ellenértéke: nettó ... Ft + ÁFA, azaz nettó ... forint + ÁFA. Az ár kifizetésének szabályaira a jelen Szerződés 6. pontja alkalmazandó.

3.7.3. A Tervező legkésőbb a lehívástól számított 3 munkanapon belül a Megrendelő számára a lehívást visszaigazolja.

3.7.4. A Tervező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Opciók Tétel lehívása a Megrendelő jogosultsága, de nem kötelezettsége, így Tervező az Opciók Mennyiség lehívásának elmaradása esetén a Megrendelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

3.7.5. Az Opciók Tétel lehívása esetén, a szolgáltatás teljesítésére a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések megfelelően alkalmazandók. Az Opciók Tételként megrendelt feladatokra a Tervező jótállást és jogszavatosságot vállal a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

4.1. Tervező a Tervezési Feladatokat az alábbi ütemezés szerint köteles elvégezni:

	Feladat	Részhatáridő	
1.	Az Ajánlatkérés 3.1.1 – 3.1.6., valamint 3.2.1 – 3.2.9 pontban foglalt feladatok tekintetében:	Leadási határidő megrendelői véleményezésre:	2024. július 18. (kötbérterhes)
		Megrendelői véleményezést követő, végleges dokumentáció leadása:	2024. július 31. (kötbérterhes)
2.	Az Ajánlatkérés 3.1.7 és 3.2.10 pontokban foglalt feladatok tekintetében:	Leadási határidő:	2024. augusztus 31. (kötbérterhes)
		Megrendelői véleményezést követő, végleges dokumentáció leadása:	2024. szeptember 15.
3.	Az Ajánlatkérés 3.1.8–3.1.10 és 3.2.11–3.2.13. pontokban foglalt feladatok tekintetében:	Az engedélyeztetési eljárást a végleges engedélyes tervdokumentáció elkészülte után azonnal szükséges megindítani.	Folyamatos közreműködés a hatósági eljárás során, az adott feladat Hatóság által előírt határidőben történő teljesítése.
4.	Az Ajánlatkérés 3.3.1–3.3.3 pontokban foglalt feladatok tekintetében:	Leadási határidő megrendelői véleményezésre:	2024. november 15.
		Megrendelői véleményezést követő, végleges dokumentáció leadása:	2024. november 30. (kötbérterhes)
5.	Az Ajánlatkérés 3.1.11, 3.2.14 és 3.3.4 pontokban foglalt feladatok tekintetében:	A kivitelezés időtartama alatt, tervezetten 2025. 04. 01. – 2025. 12. 31-ig, összesen max. 10 alkalommal.	
6.	Az Ajánlatkérés 3.1.12, 3.2.15 és 3.3.5 pontokban foglalt feladatok tekintetében:	A kivitelezés készre jelentését követő 30 napon belül.	
7.	Az Ajánlatkérés 3.1.13 és 3.2.16 pontokban foglalt feladatok tekintetében:	A kivitelezési munkák átvételét követően azonnal.	

	Feladat	Részhatáridő
8.	Az Ajánlatkérés 3.4 pontban foglalt Opciós Tételek tekintetében	Az Opciós Tételeket lehívó megrendelőben meghatározott határidők szerint

- 4.2. A fenti határidők megtartottnak tekintendők, ha a Tervező az adott részteljesítés szerinti munkarészt hiánytalanul, a Szerződés 3. pontjában rögzítettekre figyelemmel, a Szerződés 8. pontjában foglaltak szerint teljesíti.
- 4.3. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 4.1. pontban szereplő táblázatban meghatározott azon feladatok tekintetében, ahol a Megrendelő véleményezése szükséges, a kötbérterhes teljesítési határidőbe beleszámít a Tervek Megrendelő általi véleményezésének időtartama, azok alapján a Tervek javításának/módosításának időtartama, valamint a hatósági engedélyeztetések időtartama is.
- 4.4. A Megrendelő általi véleményezésének az időtartama, valamint azok alapján a Tervek javításának/módosításának időtartama az alábbiak szerint alakul feladatok szerinti lebontásban:
- 4.5. Az Ajánlatkérés 3.1.1 – 3.1.6., valamint és 3.2.1 – 3.2.9 pontban foglalt tervezési feladatok tekintetében a Megrendelő az átvett dokumentációt haladéktalanul, de legkésőbb nyolc (8) nap alatt megvizsgálja. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a dokumentáció javításra, módosításra szorul, úgy a Tervező köteles a dokumentációt javítani legkésőbb öt (5) nap alatt.
- 4.6. Az Ajánlatkérés 3.3.1-3.3.3, 3.1.7 és 3.2.10 pontokban foglalt tervezési feladatok tekintetében a Megrendelő az átvett dokumentációt haladéktalanul, de legkésőbb tíz (10) nap alatt megvizsgálja. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a dokumentáció javításra, módosításra szorul, úgy a Tervező köteles a dokumentációt javítani legkésőbb öt (5) nap alatt.

5. TERVEZŐI DÍJ

- 5.1. A Tervezői Díj összegű átalánydíja: nettó ... - Ft + ÁFA, azaz nettó ... forint + ÁFA.
- 5.2. A Tervezői Díjon felül – ide nem értve a hatósági és szolgáltatói eljárási díjakat, illetékeket, melyeknek megfizetésére a Megrendelő köteles – a Tervező a Megrendelőtől egyéb díjra nem jogosult. A Tervezői Díj magában foglalja a Tervező minden Tervezési Feladatának ellátásával és valamennyi jelen Szerződés szerinti szolgáltatásával kapcsolatos összes költségét, így a Tervezői Díj magában foglalja akár a Megrendelő, akár a Hatóság miatt szükséges átdolgozási, javítási munkák ellentételezését és a többletmunkáért járó díjat is. A Tervezői Díj magában foglalja a Tervező által készített összes tervdokumentáció, dokumentum, szellemi alkotás felett a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját, valamint a jelen Szerződésben tett valamennyi nyilatkozat ellenértékét. Ennek megfelelően a Tervező az átadott jogi oltalomban részesített szellemi alkotások felhasználásáért külön díjat, jogdíjat, ellenértéket nem követelhet.
- 5.3. Az egyértelműség kedvéért Felek rögzítik, hogy a Tervezői Díj akkor is teljeskörűen ellentételezi mindazon Tervezési Feladatok elvégzését, amelyeket valamely engedélyező Hatóság az Engedély kiadásának feltételeként előír, ha azok jelen Szerződésben nem szerepelnek, de a Projekt megvalósítása érdekében szükségesek.
- 5.4. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő nem fizet ki, illetve nem számol el a Szerződés

teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, nem átlátható szervezetek, illetve nem felelnek meg a Beszerzési Szabályzatban meghatározott részvételi feltételeknek, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére irányulnak, illetve a Beszerzési Szabályzatban meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

- 5.5. Felek megállapodnak, hogy a Tervező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről, illetve egyéb változásról tájékoztatja.

6. SZÁMLÁZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Tervező az alábbi ütemezés szerint jogosult számlát kiállítani:

1. rész számla	A Szerződés 4.1 pontjának 1. és 2. ütemében meghatározott feladatok teljesítését követően	Tervezői Díj 70 %-a
2. rész számla	A Szerződés 4.1 pontjának 4. ütemében meghatározott feladatok teljesítését követően	Tervezői Díj 10 %-a
végyszámla	Valamennyi feladat maradéktalan teljesítését, valamint a hatóság örökségvédelmi munkák elkészülte tudomásulvételét követően	Tervezői Díj 20 %-a

- 6.2. A Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 6.3. A Tervező csak a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően nyújthatja be a jogszabályoknak alakilag és tartalmilag megfelelően kiállított, sorszámozott rész- illetve végyszámláját, amelyek összegét Megrendelő a számlák alapján a Ptk.-ban foglaltakra figyelemmel, a számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját követő 30 (harminc) napos fizetési határidővel utalja át a Tervező részére a Tervező [*] banknál vezetett [*] számú bankszámlára. A Tervező által kiállított számlák elengedhetetlen melléklete a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás.
- 6.4. Amennyiben Tervező a számlát a Szerződésben rögzítetteknek, illetve az irányadó jogszabályoknak megfelelően szabályszerűen állítja ki és nyújtja be, azonban Megrendelő késedelmesen fizeti meg, úgy Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.5. Megrendelő jogosult valamennyi részszámla és a végyszámla összegéből közvetlenül elszámolni, levonni a teljesítés során felmerült, illetve a számlák mennyiségi, minőségi elszámolásából eredő igényeit, ideértve ezalatt az egyes részhatáridőkhöz, vagy véghatáridőhöz, vagy hibás teljesítéshez kapcsolódó kötbérigényét, illetve a Tervező által elismert kár-, illetve egyéb igényét is.

7. SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

7.1. Kötbér

Felek a Tervező szerződésszegő magatartása esetére a jelen pontban rögzített kötbérek határozzák meg.

7.1.1. Késedelmi kötbér

A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben Tervező a jelen Szerződésben meghatározott kötbérterhes kötelezettségét az arra előírt határidőhöz képest késedelmesen

teljesíti. A kötbér mértéke minden késedelemmel érintett nap után a teljesítés napjáig a nettó Tervezői Díj 2 %-a. A késedelmi kötbér maximuma a Tervezői Díj 20%-a.

7.1.2. Hibás teljesítés miatti kötbér

Ha a Tervező a Szerződés szerinti bármely kötelezettségét hibásan, a Szerződésben, illetve a jogszabályokban foglaltaknak nem megfelelően teljesíti, a Megrendelő hibás teljesítés miatti kötbérre jogosult. A hibás teljesítés miatti kötbér mértéke minden hibás teljesítéssel érintett nap után a nettó Tervezői Díj 2 %-a. A hibás teljesítés miatti kötbér maximuma a Tervezői Díj 20%-a.

7.1.3. Meghiúsulási kötbér

Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Tervező felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul, ideértve azon eseteket is, ha Tervező magatartása miatt Megrendelő a Szerződést vagy annak valamely részét jogszerűen felmondja, attól eláll, vagy Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Tervezői Díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.1.4. A kötbérekkel kapcsolatos eljárási szabályok:

- A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Tervezőtől a jelen Szerződés korlátai között. A késedelmi és a hibás teljesítés miatti kötbérek megfizetése nem mentesíti Tervezőt a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése alól.
- Ha valamely számla összege nem fedezi az esedékes kötbért, a Megrendelő jogosult a fennmaradó részt a Tervezőtől követelni.
- A jelen Szerződés alapján kirótt összes kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó Tervezői Díj 30%-át (harminc százalékát).

7.2. Jótállás

A Tervező a Szerződés alapján elkészített valamennyi dokumentumra, tervre teljes körű jótállást vállal a teljesítésigazolás kiállításától számított 12 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Tervező a Megrendelő által írásban jelzett hibákat a bejelentést követő 5 munkanapon belül megkezdi és a Megrendelő által kitűzött, szakmailag indokolt, ésszerű időtartam alatt befejezi. A Tervező köteles a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A jótállási időszak alatt a Tervező semmilyen költséget (pl. kiszállási díj, munkadíj, anyagköltség stb.) nem számíthat fel.

- 7.3. A Tervező biztosítja a Megrendelőnek a Ptk.-ban foglalt szavatossági jogainak érvényesítését is a Ptk. 6:177. § szerint.

8. TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA

- 8.1. A Szerződés szerinti tervezési feladatok elvégzése a Tervező saját székhelyén / telephelyén, saját eszközeivel történik.
- 8.2. A Tervező a Megrendelő által jóváhagyott Örökségvédelmi Engedélyezési Dokumentációt 3-3 példányban papíralapon, valamint 1-1 darab elektronikus adathordozón 1-1 példányban pdf formátumban, további 1-1 példányban pedig szerkeszthető és többszörözhető formátumban (dwg, word, excel stb.) köteles átadni a Megrendelő részére. A Tervező a Megrendelő által jóváhagyott Örökségvédelmi Engedélyezési Dokumentációt a vonatkozó jogszabályok által az Engedély megszerzéséhez előírt példányszámban és formátumban köteles az engedélyező Hatóság részére benyújtani.
- 8.3. A Tervező a Hatóságok által záradékolt végleges Engedélyeket 1 nyomtatott példányban,

továbbá a nyomtatott adatszolgáltatással megegyező tartalommal elektronikus formában 1 elektronikus adathordozón köteles a Megrendelő részére átadni.

- 8.4. A Tervező a Megrendelő által jóváhagyott Kivitelezési Dokumentációt 3 példányban papíralapon, valamint 1 darab elektronikus adathordozón 1 példányban pdf formátumban, további 1 példányban szerkeszthető és többszörözhető formátumban (dwg, word, excel stb.) köteles átadni a Megrendelő részére. A Tervező a Megrendelő által jóváhagyott árazatlan költségvetést és árazott költségbecslést 3-3 példányban papíralapon, valamint 1-1 darab elektronikus adathordozón 1-1 példányban pdf formátumban, további 1-1 példányban szerkeszthető és többszörözhető formátumban (excel, slo9 stb.) köteles átadni a Megrendelő részére.
- 8.5. A Tervező a részére véleményezésre, felülvizsgálatra, jóváhagyásra átadott dokumentációt 3 példányban papíralapon, valamint 1 darab elektronikus adathordozón 1 példányban pdf formátumban, további 1 példányban pedig szerkeszthető és többszörözhető formátumban (dwg, word, excel stb.) köteles átadni a Megrendelő részére.
- 8.6. A dokumentumok leadásának helyszíne: a Megrendelő székhelye (2500 Esztergom, Szent István tér 1.).
- 8.7. Amennyiben Megrendelő a Tervező teljesítését a szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítéséről, a Megrendelő fenntartja magának a jogot a Tervező szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
- 8.8. A jelen Szerződésben meghatározott bármely határidőnek való megfelelés vizsgálata során a Tervező feladata akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, ha az adott feladatra vonatkozó teljes körű dokumentációt a Szerződésben megjelölt határrnapon a Megrendelő (illetve értelemszerűen Hatóság vagy az kivitelezési folyamat bármely egyéb résztvevője) dokumentálhatóan kézhez vette. A késedelem, illetve a kötbérek számítása során ugyanebből az elvből kell kiindulni.
- 8.9. Abban az esetben, ha Tervező olyan körülményről, hiányosságról, tényről szerez tudomást, amely a hatósági eljárást meghosszabbíthatja, illetve az ügyintézési határidő túllépését eredményezheti, köteles ezekről a Megrendelőt haladéktalanul írásban is tájékoztatni és a Megrendelővel e körülmények, hiányok elhárításában együttműködni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Tervező ezen kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, Megrendelő jogosult a jelen Szerződés 7.1.1. pontjában meghatározott kötbér érvényesítésére.
- 8.10. Tervező előteljesítésre jogosult.

9. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződés aláírását követően a Tervezési Feladatokat a Szerződésnek megfelelően teljesíti.
- 9.2. A Tervező köteles a jelen Szerződés tárgyát képező tervezői szolgáltatáshoz, a Tervezési Feladatok ellátásához szükséges személyzetet folyamatosan biztosítani. A személyzet a feladatellátás tekintetében elvárható tevékenységéért, szakmai színvonaláért, megbízhatóságáért mindenkor a Tervező felel. Ebben a tekintetben a Tervező alkalmazottaiért úgy felel, mintha a tevékenységet ő maga végezte volna.
- 9.3. Tervező felelős az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, építési előírások betartásáért, továbbá az általa készített építészeti és szakági műszaki, technológiai tervek szakszerűségéért, valamint a gazdaságosan kivitelezhető

műszaki megoldások alkalmazásáért. A Tervező felelős az Alvállalkozók munkájáért, és azok összehangolásáért. Tervező a jelen Szerződés szerint elkészített terveket a Megrendelő követelményeinek megfelelően készíti el és felelős azért, hogy azok tartalma megfeleljen a Magyarországon hatályos jogszabályoknak, előírásoknak és szabványoknak, valamint a Megrendelő a Projekttel kapcsolatos ügyleti szándékának, igényeinek és céljainak, a jelen Szerződésben rögzített valamennyi előírásnak.

- 9.4. A Tervező szavatol azért, hogy a szolgáltatott tervdokumentációk és dokumentumok a jogszabályi, tartalmi-, formai-, és egyéb követelményeknek, kötelezően előírt hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a Megrendelő által írásban ismertetett gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek megfelelnek. Az engedélyező Hatóság által kért kiegészítést a Tervező köteles díjmentesen haladéktalanul pótolni. Kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő ez irányú megrendelését követően Tervező kötelessége.
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra Tervező a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
- 9.6. Tervező köteles az elvállalt Tervezési Feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
- 9.7. Amennyiben a Tervezési Feladatok, illetve a Szerződés teljesítése folyamán a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni. Tervező a jelen Szerződés korlátai között köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése miatt következett be. Ha a Megrendelő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei Megrendelőt terhelik, a Tervező a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el.
- 9.8. Tervező kijelenti és jótáll, hogy a Tervezési Feladatok elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes tervezési jogosultsággal rendelkezik. Tervező gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont felelős tervezők az általuk végzett Tervezési Feladathoz szükséges, a Magyar Mérnöki Kamaránál, illetve a Magyar Építész Kamaránál bejegyzett tervezői, illetve szakértői jogosultsággal rendelkeznek.
- 9.9. Tervező köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a Tervezési Feladat határidőre történő, műszakilag kifogástalan megvalósítását lehetővé tevő elvégzése érdekében.
- 9.10. Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Tervező a Tervezési Feladat ellátása során köteles a Megrendelővel egyeztetni.
- 9.11. Az egyeztetési kötelezettség keretén belül amennyiben szükségessé válik Tervező köteles egyeztető tervismertetőt tartani és amennyiben a vonatkozó rendelkezések értelmében vagy Megrendelő igénye szerint szükséges, a terveket, dokumentációkat bemutatni a Megrendelő által meghatározott időpontban.
- 9.12. Tervezőnek tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre megítélése szerint a Megrendelő teljes körű informálása és a tervezés dokumentálása érdekében szükség van.
- 9.13. Tervező tisztában van a Projekt helyszíne, azaz a Megvalósulás helyszínének természetbeni

és jogi állapotával, a vonatkozó szabályozással.

- 9.14. Tervező megvizsgálta a Megvalósulás helyszínét, az Örökségvédelmi Engedélyezési Dokumentáció és – amennyiben szükséges – a közműtervek elkészítésének megkezdése előtt megvizsgálja a közüzemi hálózatok elérhető kapacitását és azok elhelyezkedését és állapotát a helyszínen, illetve annak közelében, valamint tisztázza a közműszolgáltatók elvárásait.
- 9.15. Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti Tervezési Feladatok tartalmát megértette és megismerte.
- 9.16. Az engedélyezési eljárásokhoz a hiteles digitális térképmásolatot a Tervező szerzi be.
- 9.17. Tervező köteles a Megrendelő által kért bármely és valamennyi indokolt javítást további térítési igény nélkül, soron kívül végrehajtani, hiányt pótolni.
- 9.18. Tervező minden Engedélyt, hozzájárulást a Megrendelő megbízottjaként, Megrendelő nevére és Megrendelő költségére köteles a Hatóságoktól beszerezni.
- 9.19. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező köteles valamennyi részére átadott vagy általa beszerezett dokumentumot, előzményiratot, szakvéleményt Megrendelő részére hiánytalanul átadni. Tervező köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségének megszegése nélkül nem következett volna be.
- 9.20. Tervezőnek tájékoztatnia kell a Megrendelőt a Tervezéshez és a Projekthez kapcsolódó minden fontos fejleményről, tanácsot kell adnia és javaslatot kell tennie a probléma megoldására a Megrendelőnek.
- 9.21. Megrendelő szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő által átadott adatok, dokumentumok jelen Szerződés szerinti felhasználását, tervek esetén azok átdolgozását akadályozná vagy korlátozná. Megrendelő szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését akadályozná vagy korlátozná.
- 9.22. A Tervező a Szerződés szerinti tervezési feladatok teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni, hozzájárulva a költséghatékony megvalósuláshoz. A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatást úgy kell teljesíteni, hogy a terveket, illetve a tervdokumentációkat rendeltetésének, illetőleg a Megrendelő által előírt célnak megfelelően lehessen felhasználni. A terveknek alkalmasnak kell lenniük a szükséges engedélyek megszerzésére.
- 9.23. Megrendelő fenntartja a Tervek nem koncepcionális változtatására vonatkozó jogát, a Megrendelő ilyen igényeit Tervező köteles végrehajtani. Megrendelő által elrendelt ilyen változtatásokat, Tervező köteles külön ellenszolgáltatás nélkül a terveken végrehajtani, illetve átvezetni. A jelen pont szerinti, a tervezési folyamat során közölt változtatási igények csak kivételesen eredményezhetik a kivitelezés tekintetében megállapított határidők módosítását, akkor, ha a Tervező valós és racionális indokokkal támasztja alá a határidő módosításának elkerülhetetlenségét.

10. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 10.1. Tervező jogosult a jelen Szerződés teljesítéséhez más személy közreműködését (Alvállalkozó) is igénybe venni. A Tervező által igénybe vett Alvállalkozó közreműködéséhez azonban Tervező köteles Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását

kérni. A Megrendelő a bevonni kívánt Alvállalkozót írásban indokolt döntéssel elutasíthatja. Amennyiben a bevonni kívánt Alvállalkozót a Megrendelő nem utasítja el, úgy a Tervező jogosult annak igénybevételére.

10.2. A Tervező az igénybe vett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a rábízott feladatot maga látta volna el, Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az Alvállalkozók igénybevétele a Tervező kötelezettségeit nem befolyásolja. A Tervező köteles helytállni az Alvállalkozók felé mind a saját, mind a Megrendelő esetleges mulasztásaiért. Az Alvállalkozók a Megrendelővel szemben közvetlenül nem léphetnek fel, igényeik érvényesítése érdekében a Tervezőnek kell eljárnia. Megrendelő az Alvállalkozókat közvetlenül nem utasíthatja, a velük kapcsolatos észrevételeket és igényeket minden esetben Tervezővel közli.

10.3. Megrendelő köteles a bevont Alvállalkozókkal a jelen Szerződés 18. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségeket betartatni.

11. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

11.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani.

12. SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS ÉS SZERZŐDÉS FELMONDÁSA MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL

12.1. A Megrendelő a Tervezőhöz intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, illetve elállhat a szerződéstől, ha:

- Tervező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy – a következményekre való figyelemfelhívás ellenére – ismételten megszegi.
- Tervező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg.
- Tervező egyszeri cégszerűen aláírt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasítást.
- Tervező fizetéseképtelenné válik, jogerősen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul vele szemben, vagy végelszámolását határozza el vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit.
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező (illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely közreműködője, akinek leváltását Tervező visszautasítja) szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt.
- a Beszerzési Eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt.
- jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

12.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani, a jelen Szerződéstől elállni - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett Tervezési Feladat ellátásáról gondoskodni tudjon -, amennyiben

- a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

12.3. A Megrendelő jelen Szerződés szerinti bármely szerződésszerű vagy jogszabály szerinti felmondása/elállása esetén a Tervező kizárólag a felmondás/elállás időpontjáig elvégzett

munkával arányos díjazásra tarthat igényt, semmilyen egyéb jogcímen (kár- vagy költségterítés, elmaradt haszon stb.) követeléssel nem élhet.

13. SZERZŐDÉS FELMONDÁSA A TERVEZŐ RÉSZÉRŐL

- 13.1. Tervező a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó Tervezői Díjat az esedékessé válásától számított 30 (harminc) nap eltelte után sem.
- 13.2. Jogszerű tervezői felmondás esetén a Tervezőt kizárólag az addig elvégzett munkájának ellenértékéként meghatározott Tervezői Díj és a késedelmes díjfizetések kamatai illetik meg. A Tervezői Díj megfelelő részének megfizetéséig a megfizetetlen tervek felhasználási joga nem száll át Megrendelőre. Felek rögzítik, hogy a megfizetett tervek, művek felhasználási joga a Megrendelőre száll, a jog megszerzését a Felek között fennálló esetleges viták nem érintik, vita kizárólag a pénzkövetelésre, illetve annak összegére korlátozódik. Amennyiben a Megrendelő a Tervezői Díj megfizetésekor a jelen Szerződés szerint beszámítással él, az így megfizetett, levonással csökkentett összeg a felhasználási jog szempontjából az adott Tervezői Díjrész egésze megfizetésnek/teljesítésnek minősül.

14. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 14.1. A Tervező az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal saját és általa igénybe vett Alvállalkozók, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért.
- 14.2. Tervező köteles a jelen Szerződés aláírástól számított 15 (tizenöt) napon belül a jelen Szerződés szerinti feladatokra vonatkozó, saját maga és Alvállalkozói által nyújtott, a Projekt megvalósításával összefüggő szolgáltatásokkal és műszaki tervezési munkákkal okozott károkra vonatkozó, a személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérülésessel összefüggő sérelemdíj megtérítésre, a Projekt teljes megvalósulására és a műszaki átadás-átvételi eljárások befejezését követő 12 hónapra szóló érvényességi idejű, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megrendelőnek átadni.
- 14.3. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább a teljes nettó Tervezői Díj 30%-a/ káresemény és legalább a futamidőre vonatkozóan a teljes nettó Tervezői Díj 30 %-a kell, hogy legyen.
- 14.4. Tervező a felelősségbiztosítási szerződést a jelen Szerződés hatálya alatt és azt követően is a 14.2. pontban meghatározott kockázatviselési időszak végéig fenntartani köteles.
- 14.5. Tervező a felelősségbiztosítás díjának megfizetéséről szóló igazolást a díj befizetésétől számított 15 napon belül Megrendelő részére köteles átadni.

15. FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS, FELEK KÉPVISELŐI

- 15.1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással kapcsolatot tartanak.

Megrendelő kapcsolattartásra és jognyilatkozat tételre kijelölt személye:

Név: Dr. Pusztai Tamás
Cím: 2500 Esztergom, Szent István tér 1.
Telefon: +36-70/617-4377

E-mail: pusztaimiskolc@gmail.com

Tervező kapcsolattartásra és jognyilatkozat tételre kijelölt személye:

Név:	[*]
Cím:	[*]
Telefon:	[*]
E-mail:	[*]

- 15.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében, elérhetőségében bekövetkező változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik Felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli. A kapcsolattartásra kijelölt személyekben és elérhetőségében történt változás esetén a Szerződés módosítására nincs szükség.
- 15.3. A mindennapi kommunikációban a Felek a kapcsolattartás elfogadott módjának tekintik az egymásnak küldött e-mail üzeneteket is, ha azok a Szerződésben megjelölt e-mail címről a másik Fél Szerződésben megjelölt e-mail címére kerülnek elküldésre. A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy az általuk megadott elektronikus levélcímre küldött értesítések, küldemények eredményesen kézbesíthetők legyenek. Az elektronikus levélcím fenntartásával, működőképességének biztosításával kapcsolatos felelősség, kockázat és költség az elektronikus levélcímet megadó Felet terheli. Az elektronikus levelet abban az időpontban kell kézbesítettnek tekinteni, amikor az egyik Fél a másik Fél által megadott elektronikus levélcímre elküldte, amennyiben nem kapott hibaüzenetet a kézbesítése eredménytelenségéről. A Felek vállalják, hogy a megadott e-mail címeket a jelen Szerződés hatálya alatt fenntartják, a szükséges karbantartásokat – a levelezőrendszer eredményes működése érdekében – elvégzik. A Felek kijelentik, hogy a megadott e-mail címüket – a lehetőségekhez képest és a jelen pontban foglaltak teljesíthetősége érdekében – csak ők használják.
- 15.4. Az e-mailben történő kommunikáció nem vonatkozik a Szerződés lényeges kérdéseiben történő nyilatkozattételre (így különösen, de nem kizárólagosan a Szerződés felmondása, módosítása, felmondás előtti figyelmeztetés stb.), amelyek kizárólag a Felek cégjegyzésre jogosult képviselői által írásban, ajánlott, tértivevényes levél útján tehetők meg. Amennyiben nem bizonyítható, hogy az értesítést vagy nyilatkozatot korábban kézhez vették, azt legkésőbb a feladástól számított 5. (ötödik) Munkanapon átvettnek kell tekinteni akkor is, ha az értesítés vagy nyilatkozat bármely okból - ideértve különösen a „cím nem azonosítható”, „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” megjelöléssel – a másik Félhez visszaér.

16. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 16.1. A Megrendelő biztosítja a Megvalósítás helyszínére való bejutást és a Tervezési feladatokhoz szükséges adatszolgáltatást. Megrendelő a Tervezési Feladatok teljesítésével összefüggő esetleges állásfoglalásait olyan módon és időben teszi meg, hogy az a Tervező teljesítési kötelezettségét, a határidő teljesítését ne befolyásolja kedvezőtlenül.
- 16.2. Tervező haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni, amennyiben a Tervezési Feladatok teljesítése során olyan információ kerül a birtokába, amely befolyásolhatja a Tervezési Feladatok teljesítésének időtartamát, módját.
- 16.3. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő jó hírnevét tiszteletben tartja, úgy jár el, ahogy az egy kiemelkedő reputációval rendelkező szakcégtől általánosan elvárható.
- 16.4. Amennyiben Tervező túllép jelen Szerződésben foglalt vagy esetileg kapott felhatalmazásán, úgy ezért teljes felelősséggel tartozik.

- 16.5. Megrendelő mindazokat a meghatalmazásokat, igazolásokat megadja a Tervező részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Tervezési Feladatok teljesítésével kapcsolatban eljárhasson.
- 16.6. A Felek kötelesek minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező magyar bíróság jogosult eljárni.
- 16.7. A Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésében foglalt szabályokat akkor alkalmazzák a jelen Szerződéses kapcsolatukban, ha az adott, hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás a Megrendelő szempontjából kedvező. Ilyen rendelkezés hiányában pedig az adott szokás a Megrendelő jóváhagyása esetén válhat a Szerződés részévé.

17. SZERZŐI JOG

- 17.1. Tervező a Tervezési Díj megfizetésével területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, átdolgozásra is kiterjedő – felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során létrejött, illetve átadott művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.
- 17.2. Tervező kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek, illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát, illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát. Tervező harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.
- 17.3. Tervező jótáll, hogy a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, vagy védjegyjog, illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogvédelem alatt álló dokumentációt, művet, alkotást stb. használ fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik. A jelen rendelkezések megszegése esetén Tervező köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért maradéktalanul helytállni. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra a műv(ek)et, vagy azoknak bármely munkarészét, illetve adhat harmadik félnek nyilatkozatot a jelen Szerződéssel meghatározott szolgáltatásáról, beleértve azt, hogy a Szerződés sikeres teljesítését követően a Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozhassa. Felek megállapodnak, hogy Tervező a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Szjt.”) 67. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint, Megrendelővel egyeztetett módon jogosult nevének és a tervezés idejének feltüntetésére az elkészült létesítményen. E jogát azonban csak a létesítmények leendő tulajdonosa, használója, vagy az üzemeltető jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül gyakorolhatja. Tervező névfeltüntető joga ugyanakkor nem terjed ki a létesítmények látképére vagy látképből származtatott termékekre.
- 17.4. A Tervező vállalja, hogy mind a Tervdokumentáció, mind a kapcsolódó dokumentációk vonatkozásában jogtiszta anyagokat ad át a Megrendelőnek.
- 17.5. Tervező nyilatkozik, hogy amennyiben jogszatossági kötelezettségét megszegi, garantálja Megrendelő ebből fakadó tehermentesítését.

- 17.6. A Tervezői Díj magában foglalja a Tervező által a jelen Szerződés alapján készített vagy harmadik személlyel készíttetett szellemi alkotások (tanulmányok, dokumentációk, tervek stb.) teljes körű felhasználási és rendelkezési (átruházási) jogosultságának átengedését időbeli és térbeli korlátozás nélkül. Ennek megfelelően Tervező az átadott jogi oltalomban részesített szellemi alkotások felhasználásáért külön jogdíjat, ellenértéket nem követelhet. A Felek megerősítik tehát, hogy a felhasználási jogok ellenértékét (jogdíj) a jelen Szerződésben meghatározott Tervezői Díj teljeskörűen magában foglalja.
- 17.7. Tervező vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett Alvállalkozókkal olyan szerződést köt, amely jelen pontban foglaltak teljesüléséhez szükséges.
- 17.8. Felek megállapodnak, hogy Tervező kizárólagos jogokra tekintettel fennálló felmondási jogának gyakorlását az Szjt. 51. § (4) bekezdése alapján a mű(vek) átadását követő 5 (öt) éven belüli időtartamra kizárják.
- 17.9. Felek megerősítik, hogy a szerzői jogok, felhasználási jogok ellenértékét, beleértve a felhasználási jogok díját, valamint a jelen pontban tett valamennyi nyilatkozat ellenértékét is tartalmazza a Tervezői Díj.
- 17.10. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a jelen felhasználási jogok a személyhez fűződő jogokat nem érintik, azaz a tervek átdolgozása esetén a mű integritásához fűződő jogra figyelemmel a terveket az eredeti természetes személy tervezőnek be kell mutatni.

18. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 18.1. Tervező köteles a jelen Szerződés szerinti Tervezési Feladatok teljesítésével kapcsolatban tudomására jutott valamennyi adatot, tényt, információt, dokumentumot stb. a Beszerzési Szabályzatban, valamint a Megrendelő által az Ajánlattételi Dokumentációban, Végleges Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott biztonsági követelményeknek megfelelően biztonságosan kezelni, azok biztonságára vonatkozó személyi és tárgyi feltételek kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.
- 18.2. Tervező a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott a Megrendelő működésére, tevékenységére, üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, munkafolyamatára stb. vonatkozó, szóbeli vagy írásbeli, műszaki, jogi, üzleti stb. információkat, tényeket, adatokat, dokumentumokat, ismereteket, eljárásokat, megoldásokat, egyéb információkat bizalmas információként kezeli és sem a jelen Szerződés időtartama alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén harmadik féllel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja, nem sokszorosítja, nem értékesíti és a jelen Szerződésen kívüli célra semmilyen módon fel nem használja, illetve más számára nem teszi hozzáférhetővé, kivéve, ha a közléshez vagy felhasználáshoz a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. E titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli Tervezőt. A Tervező titoktartási kötelezettsége a jelen Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi személy tekintetében jelen pontban foglaltak szerint fennáll, a közreműködő számára a teljesítés érdekében jogszerűen és szerződésszerűen átadott információ tekintetében is. A Tervező titoktartási kötelezettsége megszegéséért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, amely kiterjed a megbízás teljesítésében közreműködő személyekért való felelősségre is.
- 18.3. Bizalmas információnak minősül az az információ is, amelyet a Megrendelő magánjellegűnek vagy titkosnak jelölt meg, vagy írásban egyébként így minősített, illetve vagy az átadás körülményei vagy az információ jellege alapján jóhiszeműen titkosként vagy magánjellegűként kellett volna/kell kezelni.
- 18.4. Ha a Tervező jogszabályi előírásnál fogva a bizalmas információt köteles kiadni, mindent

megtesz annak érdekében, hogy a másik felet ezen követelményről haladéktalanul értesítse, hogy így a másik fél az információ közlése ellen fel tudjon lépni.

- 18.5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező titoktartási kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Szerződéstől elállni, azonban a Tervező titoktartási kötelezettsége a Szerződésben rögzített feltételekkel a Szerződés megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
- 18.6. Tervező köteles az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi. LIV. törvény előírásait teljeskörűen betartani.
- 18.7. A Tervező a titoktartási kötelezettsége megszegése esetén a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.
- 18.8. Tervező jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Megrendelő tevékenységét ellenőrző szervek (a Megrendelő költségvetésének felhasználását ellenőrző szervek) részére adatot szolgáltatson. Így különösen Tervező tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban az államháztartási jogszabályok alapján ellenőrzéseket végezhetnek és vállalja, hogy az ellenőrzés során közreműködik. Erre tekintettel a szerződésnek a központi költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatos része nem minősül üzleti titoknak.
- 18.9. Tervező vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett Alvállalkozókkal megkötöti a jelen pontban foglaltak teljesüléséhez szükséges szerződéseket, illetve beszerzi a szükséges nyilatkozatokat.

19. ÁTLÁTHATÓSÁG

- 19.1. Tervező kijelenti, hogy a cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Tervező az e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkét) órán belül írásban bejelenteni Megrendelőnek. Tervező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Tervező a nyilatkozatban foglaltak változását Megrendelőnek nem jelentette be határidőben. Tervező e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Kézbetétési vélelem esetén a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell a felmondást kézbesítettnek tekinteni.

20. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG

- 20.1. Tervező kijelenti és szavatol, hogy vele szemben, valamint az általa igénybevett Alvállalkozókkal szemben nem állnak fenn az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglalt, összeférhetetlenséget eredményező körülmények.

21. EGYÉB FELTÉTELEK

- 21.1. Jelen Szerződés valamennyi Fél általi aláírás napjától hatályos.
- 21.2. Tervező a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem engedményezheti a jelen Szerződésből eredő jogait, a kötelezettségeit harmadik személy nem vállalhatja át és a szerződésátruházásra a Tervező és harmadik személy között nem kerülhet sor.
- 21.3. A Szerződésre, a Tervezési Feladatokra, ezek részeire, egyes elemeire, ezekkel összefüggésben bármely tényre, adatra, információra, vagy tény, adat, információ hiányára a Tervező harmadik személyek felé kizárólag a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult hivatkozni.
- 21.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen a tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezései, a Kbt., az Étv., Épkiv. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 21.5. A Beszerzési Eljárás során keletkezett iratokat és a Szerződés további mellékleteit úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
- 21.6. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés nem kizárólag rájuk nézve, hanem a jogutódaikra is kötelező erejű. Amennyiben a Megrendelő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati, illetve tulajdonosi döntés következtében változás áll be, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209. § alapján átruházni. Megrendelő jogutódját a Ptk. 6:208. § és 6:209. §-a szerinti szerződésátruházással valamennyi, a jelen Szerződésben szabályozott jogviszonyból eredő jogosultság megilleti és kötelezettség terheli.
- 21.7. A Felek kijelentik, hogy:
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére;
 - jelen Szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen Szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
- 21.8. A jelen Szerződés 3 (három) eredeti példányban, magyar nyelven készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Tervezőt illeti meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, értelmezték és ezt követően jóváhagyólag, mint üzleti szándékaikkal mindenben megegyező okiratot az utolsó oldalon saját kezűleg cégszerűen írják alá.

....., 2024.....

....., 2024.....

Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi
Központ

{*}
mint Tervező

képviselésében eljáró szerv:
**Magyar Nemzeti Múzeum Esztergomi
Vármúzeuma**
mint Megrendelő
képviseli: Dr. Pusztai Tamás múzeumigazgató

képviseli: { * }

pénzügyi ellenjegyző
Dr. Havasi Tamásné gazdasági vezető
**Magyar Nemzeti Múzeum Esztergomi
Vármúzeuma**

Mellékletek:

1. számú melléklet: Alapdokumentáció